

Torgparken 1

Askersund

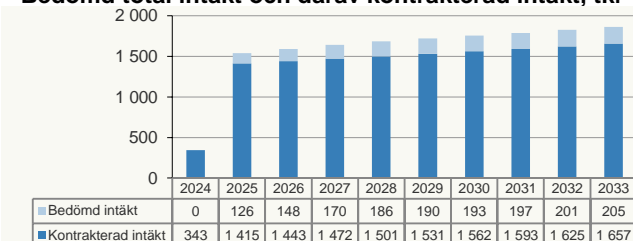
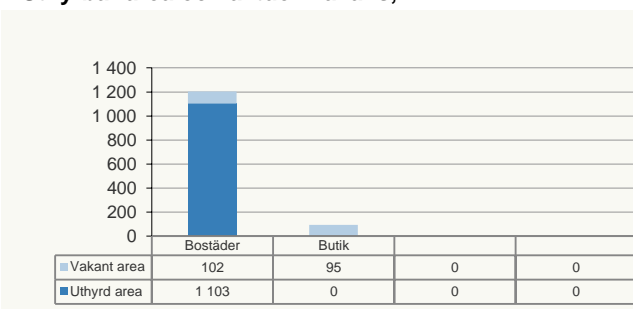
2024-11-22

TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Kortfattat värdeutlåtande

Beteckning	Torgparken 1
Adress	Hospitalsgatan 2, 4A-G, Storgatan
Område	Centrum
Kommun	Askersund
Tomtareal	1 109 m ²
Värdetidpunkt	nov-2024
Datum	2024-11-22
Besiktningdatum	2018-03-01
Taxeringsvärde, tkr	9 264

Bedömd total intäkt och därav kontrakterad intäkt, tkr

Uthyrbar area och aktuell vakans, m²

Större lokalhyresgäster

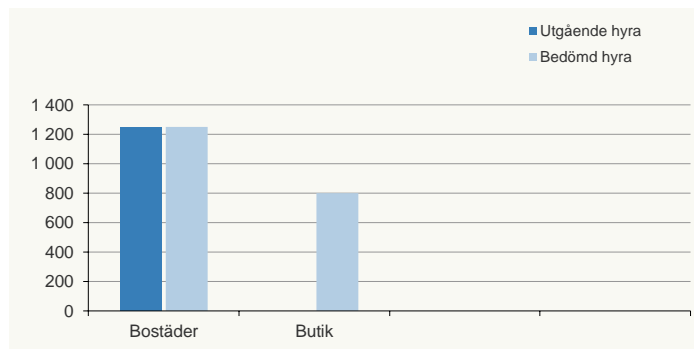
Vakant

Area m², eller st

95

Antaganden/bedömningar

Långsiktig vakans/hyresrisk bostäder	2 %
Långsiktig vakans/hyresrisk lokaler	10 %
Kalkylränta	8,1 %
Direktavkastningskrav totalt	6,1 %
-bostäder	6,0 %
-lokaler	10,0 %
Driftkostnad, kr/m ²	414
Periodiskt underhåll, kr/m ²	122
Värdepåverkan av tillägg/avdrag, tkr	



MARKNADSVÄRDE

Marknadsvärdet för rubricerat objekt vid värdetidpunkten november 2024 bedöms till

14 Mkr

Newsec Advisory Sweden AB

John Eriksson

Uthyrbar area, m ²	1 300
Marknadsvärde, kr/m ²	10 769
Första årets driftnetto/marknadsvärde	4,6%
Marknadsvärde/marknadshyra	8,8
Marknadsvärde/taxeringsvärde	1,5
WAULT	#DIVISION/0!

Beteckning **Torgparken 1**
 Adress **Hospitalsgatan 2, 4A-G, Storgatan 26, Väderkvarnsgatan 25**
 Område **Centrum**
 Kommun **Askersund**
 Län **Örebro**

Värdetidpunkt **2024-11-22**
 Kalkylen utförd av **John Eriksson**
 Datum **2024-11-22**
 Besiktningsdatum **2018-03-01**
 Tomtareal **1 109 m²**

Taxeringsinformation

Typkod 321, hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Värdeår 1950, 1986

	Taxeringsvärde, tkr			Skattesats	Fastighetsskatt/avgift	
	Mark	Byggnad	Totalt		kr	kr/m ²
Bostäder	1 787	6 683	8 470	0,3 %	25 410	21
Lokaler	205	589	794	1,0 %	7 940	84
Summa	1 992	7 272	9 264		33 350	26

Äganderätt

Lokalslag	Uthyrbar area		Uthyrt				Vakant		Marknadshyra	
	Uthyrbar area m ²	Därav vakant andel	Utgående hyra*) tkr	Bedömd hyra*) kr/m ²	Bedömd hyra*) tkr	Bedömd hyra*) kr/m ²	Bedömd hyra*) tkr	Bedömd hyra*) kr/m ²	Bedömd hyra*) tkr	Bedömd hyra*) kr/m ²
Bostäder	1 205	93 %	1 373	1 245	1 373	1 245	133	1 309	1 507	1 251
Butik	95	7 %	0	0	0	0	76	800	76	800
Summa	1 300	100 %	1 373	1 245	1 373	1 245	209	1 063	1 583	1 218
	Antal kontrakt/platser									
Summa	-	-	1 373	1 245	1 373	1 245	209	1 063	1 583	1 218

*) Exkl tillägg och fastighetsskatt. För p-platser, garageplatser och ej area anges hyran per plats.

Uppdrag och syfte

Av Advokatfirman Lindahl KB har Newsec Advisory Sweden AB erhållit uppdraget att bedöma marknadsvärdet för Torgparken 1, Askersund upplåten med äganderätt. Värderingssyfte är försäljning.

Marknadsvärdet är det bedömda belopp som en tillgång eller skuld skulle överlåtas för vid värdetidpunkten mellan en frivillig köpare och en frivillig säljare i en transaktion utan intressegemenskap, efter tillräcklig marknadsföring och där båda parter har agerat kunnigt, aktsamt och utan tvång.

Värderingsstandard och förutsättningar

Uppdraget utförs i enlighet med IVS och RICS värderingsstandard (senaste upplagan), med undantag för att fastigheten inte har besiktigats eller inte har ombesiktigats inom en tre-årsperiod. Uppdragsgivaren är medveten om att detta är ett avsteg från värderingsstandarden men har uttryckligen önskat det. Uppdraget har utförts av värderare som agerar oberoende och med fullgod kompetens och marknadskännedom för att utföra uppdraget. För uppdraget gäller värderingsförutsättningar samt villkor enligt bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande".

Värdebedömningen grundas på bedömningar och antaganden som gjorts i samband med värderingsuppdraget. Värdebedömningen förutsätter att uppgifter som uppdragsgivaren lämnat är korrekta.

Newsec känner inte till någon intressekonflikt i samband med detta uppdrag.

Besiktning

Besiktning utfördes 2018-03-01 av John Eriksson, Newsec.

Utförd besiktning är ej av sådan omfattning att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap Jordabalken.

Underlag

Hyresintäkter, kostnader, areor samt samt övrig information och prospekt upprättat av Lejons Mäklari är erhållen från uppdragsgivaren och ligger till grund för värderingen. Närmare kontroll av dessa har inte gjorts utöver en allmän rimlighetskontroll.

Värderingsmetod

Värdet är bedömt utifrån marknadsanalys och nuvärdesberäkning av kassaflödesanalys.

Värdebedömning

Marknadsvärde per värdetidpunkten bedöms till **14 000 000 kr (14 Mkr)**.

Värdebedömningen är utförd av John Eriksson, Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare.

TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Kassaflödesprognos / nuvärdeberäkning

	Q4											
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Inflationsantagande	1,57%	1,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
Hysesutveckling bostäder	3,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
Lokaler: andel löpande kontrakt	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Vakansgrad/hyresrisk bostäder	2%	9%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Vakansgrad/hyresrisk lokaler	10%	100%	75%	50%	25%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
INTÄKTER	<i>(kr/m² år 1)</i>	<i>(initialt 13%)</i>										
Bostäder	<i>(1 251)</i>	377	1 552	1 583	1 615	1 647	1 680	1 714	1 748	1 783	1 818	1 855
Lokaler	<i>(800)</i>	19	77	78	80	81	83	84	86	88	90	91
Tillägg fastighetsskatt	<i>(0)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillägg värme, övrigt	<i>(0)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vakans, hyresförlust	<i>(-161)</i>	-52	-89	-71	-52	-41	-42	-43	-44	-44	-45	-46
Avgår, tillkommer	<i>(0)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter, tkr	<i>(1 056)</i>	343	1 540	1 590	1 642	1 687	1 721	1 755	1 790	1 826	1 863	1 900
KOSTNADER	<i>(kr/m² år 1)</i>											
Driftkostnad	<i>(414)</i>	135	547	552	563	575	586	598	610	622	634	647
Avsättning för periodiskt underhåll	<i>(122)</i>	40	161	163	166	169	173	176	180	183	187	191
Kommunal avgift bostäder	<i>(21)</i>	6	26	26	26	28	28	28	29	29	29	31
Fastighetsskatt lokaler	<i>(84)</i>	2	8	8	8	9	9	9	9	9	9	10
Övrigt	<i>(0)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kostnader, tkr	<i>(562)</i>	183	742	750	764	781	795	811	828	844	860	879
Driftnetto, tkr	<i>(495)</i>	161	798	841	878	907	925	945	962	982	1 003	1 021
Avgår, tillkommer												
Investering												
Förväntat kassaflöde, tkr		161	798	841	878	907	925	945	962	982	1 003	1 021

Kalkylränta	8,07%
Direktavkastning sista årets netto	6,08% (bostäder 6,00%, lokaler 10,00%)

Nuvärde restvärde år 10, tkr	8 191
Nuvärde årliga driftnetton år 1-10, tkr	5 894
Värdepåverkan av tillägg/avdrag, tkr	0
Värdepåverkan av byggrätt, tkr	0
Avrundning	-85

MARKNADSVÄRDE 14 000 000 kr

Värdetidpunkt	nov-2024
Besiktningdatum	mar-2018
Uthyrbar area	1 300 m ²
Marknadsvärde, kr/m ²	10 769
Första årets driftnetto/marknadsvärde	4,6%
Marknadsvärde/första årets hyra	10,2
Marknadsvärde/marknadshyra	8,8
Taxeringsvärde, tkr	9 264
Marknadsvärde/taxeringsvärde	1,5

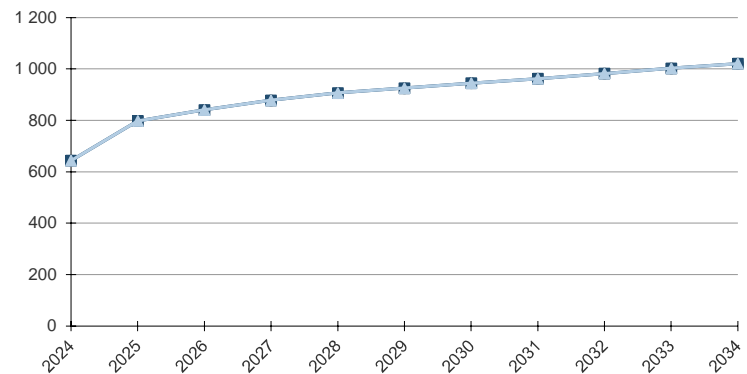


Diagram: Driftnetto och kassaflöde

TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Foton



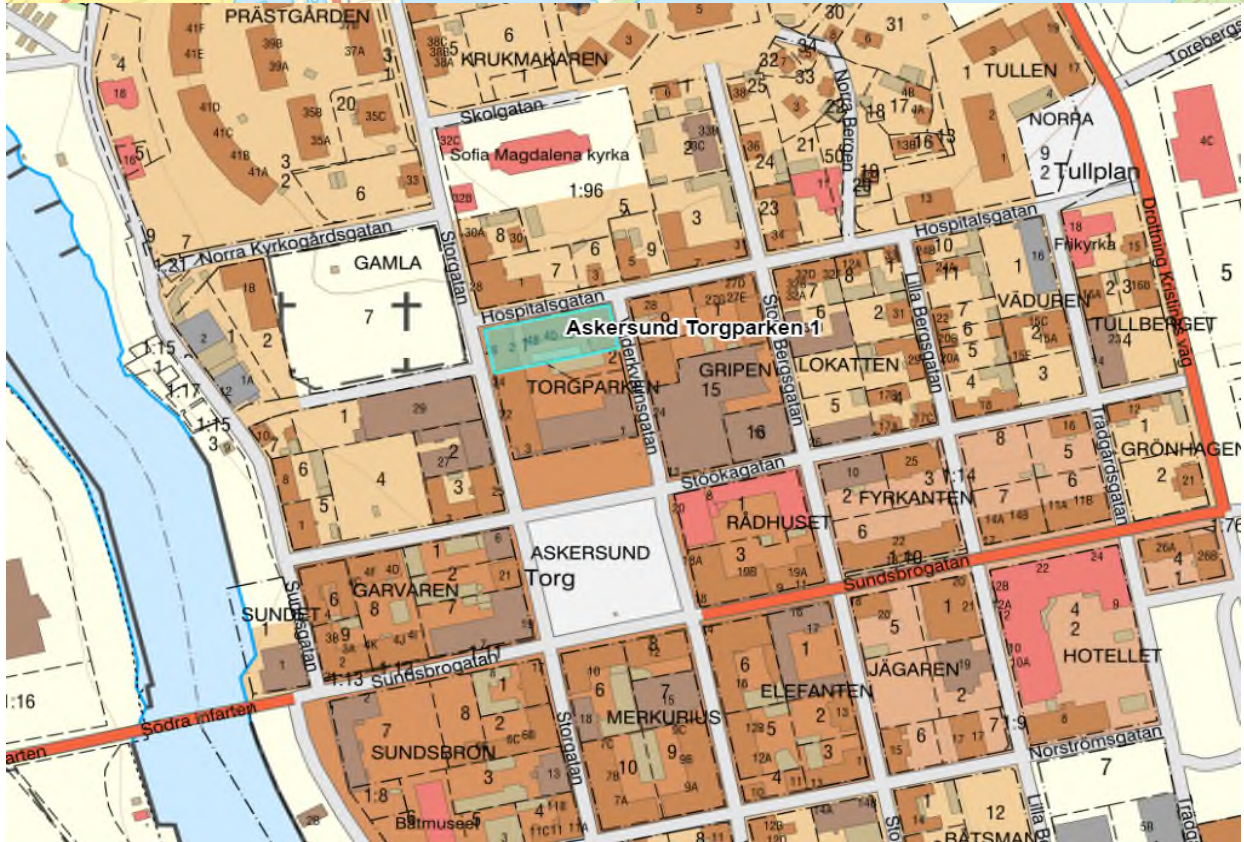
TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Foton



TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Karta



TORGPARKEN 1, ASKERSUND

Marknadsanalys

Nedanstående transaktioner bedöms som relevanta för värdebedömningen.

Köpe-tidpunkt	Ort	Objekt	Säljare	Köpare	Area (m ²)	Köpeskillning (tkr)	Kr/m ²	Värdeår
okt-24	Askersund	Knappfabriken 13	GYLLING, LENA CARINA (+)	ED FASTIGHETER AB	267	3 070	11 498	1949
sep-24	Askersund	Bergsmannen 1	3 G G G INVEST AB	ASKERSUND BERGMANNEN AB	1 714	19 000	11 085	1975
jun-24	Askersund	Sjötullen 26	3 G G G INVEST AB	HAMNHUSET ASKERSUND AB	977	20 000	18 181	2002



Mot bakgrund av ovanstående jämförelsetransaktioner, värderingsobjektets specifika egenskaper samt vår generella marknadskänedom bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet återfinnas inom intervallet 10 000 - 12 000 kr per m² samt motsvara en normaliserad direktavkastning kring 6,0 - 6,25 procent (viktat).



038 Allmän+Taxering 2024-11-18

Fastighet**Beteckning**Askersund Torgparken
1**UUID:**

909a6a74-6be5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2012-06-19

Nyckel:

180093928

Län- och kommunkod

1882

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2024-06-25

Distrikt

Askersund

Distriktskod

211002

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-11-15

Adress**Adress**Hospitalsgatan 2, 4A-G
696 30 AskersundStorgatan 26
696 30 AskersundVäderkvarnsgatan 25
696 30 Askersund**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6526760.1

E (SWEREF 99 TM)

494383.9

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

1 109 kvm

Därav landareal

1 109 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

556734-0418

3 G G G Invest AB

C/O 3ggg Invest AB

Loggatan 6

696 32 Askersund

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2015-12-16

Akt

D-2015-00589079:2

Fusion: 2015-10-19

Anmärkning: Omfattar askersund bergsmannen 1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 16.000.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		5.979.000 SEK	2014-08-13	14/14161
2		2.500.000 SEK	2014-08-13	14/14162
3		4.121.000 SEK	2018-06-04	D-2018-00256487:1
4		600.000 SEK	2019-09-25	D-2019-00416521:1
5	Skriftligt pantbrev	2.800.000 SEK	2024-06-17	D-2024-00191699:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Del av askersunds stad, Torgparken	1963-02-15	1882K-B61
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Tomtindelning: Torgparken 5-6	1963-08-19	1882K-B59
Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1982:8620

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

320114-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	9.264.000 SEK	7.272.000 SEK	1.992.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556734-0418 3 G G G Invest AB C/O 3ggg Invest AB Loggatan 6 696 32 Askersund	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 038141380.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
617.000 SEK	1882106
Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
475 kvm	1.300 SEK/kvm

Värderingsenhet bostadsmark 038145380.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
1.170.000 SEK	1882106
Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
900 kvm	1.300 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 038146380.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
94.000 SEK	1882106

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
94 kvm	1.000 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 038142380.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
111.000 SEK	1882106

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
111 kvm	1.000 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 038139380.

Taxeringsvärde	Bostadsyta
2.255.000 SEK	380 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	412.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1929		1950

Värderingsenhet bostäder 038143380.

Taxeringsvärde	Bostadsyta
4.428.000 SEK	720 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	703.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1986		1986

Värderingsenhet lokaler 038144380.

Taxeringsvärde	Lokalyta
279.000 SEK	75 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	65.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1986		1986

Värderingsenhet lokaler 038140380.

Taxeringsvärde	Lokalyta
310.000 SEK	89 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	85.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1929		1950

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Av ålder bestående

Övriga åtgärder Tomtkarta

Tomtmätning

Datum**Akt**

1877-09-03

1882K-13:1

1921

1882K-13:7

Tidigare Beteckning

Beteckning

T-Askersund Torgparken 1

Omregistreringsdatum Akt

1989-01-18

1861-88/31

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetsställstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.
- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 Besiktning, tekniskt skick

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
 - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledning eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 Ansvar

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

Kontakt

NEWSEC ADVISORY SWEDEN AB

Org 556695-7592

Stockholm

Stureplan 3
Box 7795
103 96 Stockholm
+46 8 454 40 00
info@newsec.se

Göteborg

Kungsportsavenyen 33
411 36 Göteborg
+46 31 733 86 00

Öresund

Davidhallsgatan 16
211 45 Malmö
+46 40 631 13 00

Örebro

Drottninggatan 15
702 10 Örebro
+46 790 74 10 25

NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT

Stockholm

Humlegårdsgatan 14
Box 5365
102 49 Stockholm
+46 8 55 80 50 00

Göteborg

Sankt Eriksgatan 5
Box 11405
404 29 Göteborg
+46 31 721 30 00

NEWSEC FINLAND

Mannerheiminaukio 1A
P.O. Box 52
FI-00101 Helsinki
+358 207 420 400
info@newsec.fi

NEWSEC NORGE

Haakon VII gate 2
0161 Oslo
+47 23 00 31 00
post@newsec.no

NEWSEC DANMARK

Silkegade 8
1113 Copenhagen
info@newsec.dk

NEWSEC ESTLAND

Pärnu mnt 12
Workland Vabaduse
EE-10146 Tallinn
info@newsec.ee

NEWSEC LETTLAND

Vesetas iela 7
LV-1013 Riga
+371 6750 84 00
info@newsec.lv

NEWSEC LITAUEN

Konstitucijos pr. 21C
Quadrum North, 8 aukštas
LT-08130 Vilnius
info@newsec.lt