

ANBUDSUNDERLAG

Enomic Fönster Sverige AB

Bakgrund

Enomic Fönster Sverige AB, 556468-8603, försattes i konkurs vid Örebro tingsrätt den 12 februari 2024 varvid advokat Clas Rosdahl förordnades till konkursförvaltare.

Bolaget bildades 1993 och bedriver under varumärket Enomic Fönster huvudsaklig verksamhet i form av tillverkning av underhållsfria fönster. Verksamheten bedrivs från förhyrda lokaler på Grusgropsvägen 7 i Örebro. Lokalen är idag ca 2 000 kvm och varmhyran uppgår för närvarande till ca 126 000 kr exkl moms.

Vid konkursutbrottet pågick bolagets verksamhet och bolaget hade tio anställda sysselsatta i verksamheten. Mer information om verksamheten finns på bolagets hemsida www.enomic.se.

Enligt den senaste årsredovisningen per 2022-12-31 omsatte bolaget ca 27 mkr. Omsättningen under 2023 uppgick till drygt 30 mkr.

Konkursboet inforrdar härmed anbud på rörelsen och dess tillgångar.

Rörelsen och dess tillgångar

De tillgångar som utbjuds till försäljning av konkursboet är:

- (i) Inventarier enligt [Bilaga 1](#);
- (ii) Fordon enligt [Bilaga 2](#);
- (iii) Lager enligt [Bilaga 3.1](#) och [Bilaga 3.2](#);
- (iv) Immateriella tillgångar i form av domännamnet Enomic.se, näringskännetecken och kundregister;
- (v) Rätten att inträda i bolagets befintliga avtal, t.ex. hyresavtal (villkorat av motpartens godkännande). Lokalhyresavtalet framgår av [Bilaga 4](#).

Finansiella rapporter

Följande finansiella rapporter finns att tillgå för utvärdering av rörelsens försäljning och potentiella resultat.

- i. Årsredovisning per 2022-12-31, [Bilaga 5](#);
- ii. Preliminär resultatrapport per 2023-12-31, [Bilaga 6](#);
- iii. Preliminär balansrapport per 2023-12-31, [Bilaga 7](#).

Förbehåll

Konkursboet överlåter all egendom i befintligt skick. Det åligger en köpare att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klarlägga exempelvis egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten och fullständigheten i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt.

Konkursboet lämnar inga garantier avseende möjligheterna för en köpare att använda eller förfoga över immateriella rättigheter. Användning av överlåtna immateriella rättigheter sker på köparens risk.

Ett övertagande av egendom som omfattas av avtal avseende t.ex. hyra, leasing eller avbetalning förutsätter godkännande av motparten i respektive avtal.

Konkursboet reserverar sig mot eventuella felskrivningar eller felaktigheter i detta anbudsunderlag.

Genomförandet av budgivningen

Anbud tas i första hand emot på hela rörelsen och i andra hand på delar av rörelsen och dess tillgångar.

Skriftliga anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast den 26 februari 2024 kl. 12:00, till Johan Halvarsson och johan.halvarsson@lindahl.se.

Det högsta budet kommer att kommuniceras med övriga budgivare som kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet kommer dock inte att uppge vilka som lagt bud.

Fri prövningsrätt av erhållna bud förbehålles liksom rätt att försälja hela eller del av rörelsen under tiden anbudsförfarandet pågår samt rätt att förlänga anbudstiden.

Förfrågningar angående rörelsen besvaras av Johan Halvarsson, johan.halvarsson@lindahl.se och 019-20 89 00.

Maskinlista Enomic Fönster Sverige AB

	PVC		År	Inköp
	BJM	BDM	2008	4 500 000
	Spånsug till BJM	Emmegi	2015	33 500
	Hörnfräs	Schüco		
	4-punktssvets	Rotox	2016	1 216 000
	Hörnrens	Urban	2005	750 000
	Postfräs	Emmegi	2010	89 000
	Beslagslager	Emmegi	2010	15 500
	Beslagsbord	Schüco		
0327	Glaslistsåg GLA 400	Rotox	2018	90 318
	Mätenhet glaslist	Emmegi	2010	73 500
	Astra kap	Emmegi	2006	49 000
	Glaslyft	Barbaric	2010	57620
	Glaslyft	Barbaric	2015	73500
	Transitvagn 4 st	Emmegi	2010	84400
	Transitställ 1 st	Emmegi	2010	18500
	Glas o beslagslinje	Urban	2006	
	Provtryckningsenhet	Urban PR1	2010	50000
	Glaslistkap Vitro	Emmegi	2008	93000
	Arbetsbord 3 st	Emmegi	2010	450000
	Stålkapmaskin	Gnosjö	2012	20000
	Ledstaplare	Toyota	2015	57000
0311	Telfer	Abus	2016	94 950
0274	Kompressor	Atlas Copco	2008	159 000
	Ställage	RMS	2016	34 694
	Alu			

	Dubbelkap 550	Emmegi	2007	460 000
	AF300	Schüco	2016	1 038 339
0331	Hörnstans	Schüco	2018	76 247
0330	Glaslistsåg PGS	Schüco	2018	224 483
	Utsug till dubbelkap	Emmegi		
	Lagerhyllor gummi 4 st	AJ	2019	25 980

9 834 531

FORDON

Volvo V60 Cross Country, årsmodell 2020, registreringsnummer CPT35Y

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
28777500	Handtag Nordic vänster	14	st	38.70	542
28777600	Handtag Nordic höger	9	st	38.70	348
BK3635773	Kit 93S U för Utvändig Cylinder	3	st	38.46	115
H2619384	Utvändigt handtag 171ORH/32	9	st	57.73	520
H3033351	Barnspärr KISI2 U 26 7 mm	100	st	31.53	3,153
H3339819	Handtag 171ORH/93S F1 7/100 brytspR	3	st	318.22	955
H3928592-35	Handtag 7x35 0962/U26-7	47	st	24.58	1,155
H3928592-43	Handtag 7x43 0962/U26-7	100	st	24.58	2,458
H3928592-60	Handtag 7x60 0962/U26-7	150	st	24.58	3,687
H517077	Draghandtag 430/9	62	st	38.00	2,356
H672240	U26SV Täckbricka	75	st	37.19	2,789
H8164535	Fönsterhandtag låsbart 7x35 0710/U26	6	st	162.44	975
H8176323	Löst handtag t. täckbricka SG0710	4	st	36.65	147
W1140409	Snäpplås Ny	30	st	18.20	546
SUMMA: Handtag (4080)					19,745
25068600	Glaskloss 0 karm Nordic svart	900	st	2.20	1,980
25074500	Glaskloss 2 mm Röd	500	st	0.74	370
25074600	Glaskloss 3 mm Grön	1000	st	0.74	740
25074700	Glaskloss 4 mm Gul	1000	st	0.84	840
25074800	Glaskloss 5 mm Blå	1500	st	0.84	1,260
25094700	Glaskloss Orange	250	st	3.53	883
25862500	Glaskloss Grön	1250	st	2.68	3,350
SUMMA: Glaskloss (4085)					9,423
0100299	Grundflödesplugg 10 mm Biobe	2200	st	1.95	4,290
1101016	Spaltventil Biobe utsida plåt 400 mm	18	st	25.30	455
1133016	Spaltventil Biobe insida plåt 300 mm	1	st	37.82	38
1133023	Spaltventil Biobe kompl plåt 300 mm	14	st	57.20	801
1134016	Spaltventil Biobe insida plåt 400 mm	19	st	67.70	1,286
1134023	Spaltventil Biobe kompl plåt 400 mm	41	st	61.60	2,526
1135016	Spaltventil Biobe insida plåt 500 mm	5	st	62.81	314
1135023	Spaltventil Biobe kompl plåt 500 mm	40	st	66.00	2,640
1153016	Förhöjningsdel Biobe 300 mm	43	st	22.44	965
1154016	Förhöjningsdel Biobe 400 mm	129	st	24.09	3,108
1155016	Förhöjningsdel Biobe 500 mm	50	st	25.47	1,274
SUMMA: Spaltventiler (4091)					17,696
20560100	Skruv ovalt huvud 6,3x65	500	st	1.40	700
212515	Skruv M5x60	170	st	0.53	90
212516	Skruv M5x70	300	st	1.92	576
282774	Träskruv TFTD Spax 6,0X130/68 FZB ET	220	st	2.21	486
28659100	Hylsmutter M6x20 Schüco	180	st	2.90	522
28786600	Skruv M4x60 Nordic handtag	300	st	1.90	570
300319	Träskruv TKFX VVS A2 3,5x30 Polerad	30	st	0.50	15
310	Skruv M2,9x13 till magnet	400	st	0.07	28
3832289	Träskruv TFX Spax-S 5x40 FZB	450	st	0.41	185
420374	Skärbricka SRKB FZB HV200 8,4x30x1,	150	st	0.56	84
42042041NW	Montageskruv 4,2x41 borrspets	200	st	0.19	38
42042065NW	Montageskruv 4,2x65 borrspets	170	st	0.60	102
42442025NW	Montageskruv 4,2x25 borrspets	1500	st	0.23	345
42442032NW	Montageskruv 4,2x32 borrspets	450	st	0.40	180

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
4443610	VVS-skruv TKFX A2 Fixx 5x30	100	st	1.49	149
454772	Borrskruv Ejot 3,5x13 PH2 FZB försän	2000	st	0.19	380
490764	Träskruv TKT 5x30 FZB Jetting	600	st	0.47	282
582040	Borrskruv 3,5x19 F Ejot	2500	st	0.26	650
582060	Borrskruv 3,5 x 25 F Ejot	1200	st	0.35	420
585043	Fönsterskruv ATS 4,8x25 Ejot	500	st	0.29	145
586164	Fönsterskruv FD2 3,9 x 32 FZB Ejot	700	st	0.49	343
965-50	Skruv M5x50	250	st	0.30	75
HE6151120 4.1X25	Beslagsskruv 4,1x25	1500	st	0.09	135
M1470 4.8X38	Reparatörskruv 4,8x38 försänkt	800	st	0.17	136
M148142X20	Beslagsskruv 4,2x20	3500	st	0.08	280
M148142X25	Beslagsskruv 4,2x25	1800	st	0.08	144
M148142X40	Beslagsskruv 4,2x40	1900	st	0.11	209
M177139X25	Självborrowande skruv 3,9x25 förs.skäl	2500	st	0.15	375
SUMMA: Skruv (4100)					7,644
02000120	Wellpapp 120 cm x 75 m	1	rulle	300.00	300
10300025	Packtejp PP 50mm x66m	42	rulle	7.00	294
23000152	Banderolfilm 100mmx150 m	33	rulle	18.07	596
23160355	Topparksfilm 1600mmx500 m 5µ	1	rulle	998.00	998
23450312	Handsträckfilm 450x300 20my	3	rulle	63.60	191
23600084	Sträckfilm 1500x23my 1500m	1	rulle	1,786.00	1,786
29110059	Bandskydd 60x60x7x50	100	st	0.88	88
29990010	Container Låg Schüco	14	st	1,400.00	19,600
29990010 H	Container HÖG Schüco	21	st	1,400.00	29,400
40.7382.1	PET Band 15,5 x 0,7	2	rulle	264.00	528
51070100	Blixtlåspåse 70x100	200	st	0.65	130
51150200	Blixtlåspåse 150x200	700	st	0.38	266
795008	Wellåda 250x200x150	38	st	3.52	134
HL29ASBF	Maskinspik 90 x 3,1Wireb VFZ Ring 16	1000	st	0.44	440
L1200	Pall L-stöd l=1200	1	st	620.00	620
T5050000	Regel 50 x 50 fallande 4,0	400	m	5.00	2,000
T70122400	Plywoodremsor 2400x70x12	100	st	12.00	1,200
T75100120	Regel 75 x 100 L=1200	146	st	17.00	2,482
Z199	Retursäck plast RPP 24	2	rulle	55.75	112
SUMMA: Emballage (4110)					61,164
180008031570	Karmhylsa M16 x30	2000	st	2.62	5,240
180008041570	Karmhylsa M16 40MM Zink	900	st	2.76	2,484
181007060570	Karmhylseskruv Trä 7,5x60 förz. Bulk	2000	st	1.45	2,900
22879700	Fästjärn 150 mm Schüco	200	st	4.00	800
264349	Karmtäcklock14/19 svart	300	st	0.28	84
264351	Karmtäcklock 14/19 vit	3400	st	0.28	952
B8-6	Blindpropp Vit	450	st	0.13	59
BK2215	Fästjärn vridbart Living	350	st	3.15	1,103
M604175P112	Karmskruv 7,5x112 kullrig	600	st	1.18	708
M604175P132	Karmskruv 7,5x132 kullrig	700	st	1.50	1,050
M604175P72	Karmskruv 7,5x72 kullrig	500	st	0.77	385
M604175P92	Karmskruv 7,5x92 kullrig	500	st	0.99	495
SUMMA: Fönsterinfästning (4130)					16,259
ST9999-36	Fyllning Stadur 3000x1500 36mm	15	st	1,595.00	23,925

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
SUMMA: Fyllningar (4140)					23,925
268104	Fogmassa Dana 577 vit 300ml	5	st	48.16	241
273633	Sopsäck fö returplast m knythandtag	7	rulle	84.92	594
283265	Fettalkohol	6	liter	92.00	552
292690	Smörj fett Q8 Rembrandt EP2 universal	2	st	39.10	78
313979	Putstrasor 10 kg	2	frp	270.00	540
SAA102555	Pistolrens	3	st	47.00	141
SAASM500GU	Pistolskum Soudafoam 500ml	19	st	132.00	2,508
SUMMA: Övrig material (4200)					4,654
4100010	Karmyttertätn. Hvidbjerg	150	m	33.22	4,983
SUMMA: Gummilister (4050)					4,983
1898625	ZSR extra sax	142	st	73.50	10,437
2300023	Falsk Sax vinkel	56	st	7.70	431
2308084	ADWR stoppbleck sidohängt	147	st	1.68	247
2312155	Indragningsbleck karm	283	st	1.90	538
2359324	Indragningsbleck båge	111	st	14.60	1,621
2824919	Mittenlås MK.250-1	72	st	12.60	907
2824986	Mittenlås MK.500-1	67	st	15.96	1,069
2825006	Mittenlås MK.750-1	40	st	21.53	861
2841823	Hörnöverföring E1	54	st	12.08	652
2842017	Hörnöverföring E2	77	st	12.08	930
2842244	Hörnöverföring E3	54	st	12.92	698
2846536	Plastplugg till gångjärn båge S.FL.K	347	st	0.21	73
2848232	Överskena OS2.800	100	st	22.89	2,289
2848275	Överskena OS2.1025-1	145	st	26.99	3,914
2848291	Överskena OS2.1250-1	54	st	31.19	1,684
2858289	Sax SK1.20-13.RS.WS	49	st	17.43	854
2858406	Sax SK1.20-13.LS.WS	63	st	17.43	1,098
2858684	Sax SK2.20-13.RS.WS	79	st	21.53	1,701
2858730	Sax SK2.20-13.LS.WS	84	st	21.53	1,809
2903191	Falsk Sax höger	54	st	17.10	923
2919475	Gångjärn båge FL.K.20-6-28 WS	210	st	11.34	2,381
320110	Hörn VS S ES, TS	16	st	67.51	1,080
340010	Vridklo Siegenia	14	st	1.50	21
340091	Spanjolett GR.60 (Favorit)	5	st	52.00	260
340092	Spanjolett GR.70 (Favorit)	11	st	59.00	649
340096	Spanjolett GR.120 (Favorit)	9	st	70.00	630
360941	Kippbleck 941	15	st	13.95	209
4926269	Spanjolett GAM.1050-1	2	st	22.05	44
4926291	Spanjolett GAM.1400-1	1	st	27.09	27
4926297	Spanjolett GAM.2300-3	8	st	46.73	374
4926584	Spanjolett GAM.800.D7,5	6	st	31.19	187
4926586	Spanjolett GAM.1400-1.D7,5	17	st	43.58	741
4926588	Spanjolett GAM.1800-2.D7,5	23	st	59.12	1,360
4926589	Spanjolett GAM.2300-3.D7,5	2	st	70.46	141
4928400	Karmfäste SL.KS.3-3 WS	61	st	13.13	801
4928409	Gångjärn karm EL.K.3-3-3 ws	317	st	7.14	2,263
4930270	Kippbleck 2 skruvhål (svart)	267	st	1.90	507
4930272	Slutbleck SBA.K.166	800	st	2.21	1,768

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
4933701	Passiv Spanjolett DD GASM 2300-3	17	st	138.81	2,360
4936820	Fönsterbroms FB-GVT 400/16 SL	94	st	50.00	4,700
4936822	Fönsterbroms FB-GVT 600/16 SL	129	st	87.42	11,277
4936824	Fönsterbroms FB-GVT 800/16 SL	58	st	90.95	5,275
4936825	Fönsterbroms FB-GVT 1300/16 SL	14	st	62.00	868
4936999	Karmfäste fönsterdörrbroms	103	st	9.03	930
4938169	Spanjolett GAM.2300-3.D35	130	st	85.58	11,125
4949428	Båglyft FH 152	361	st	3.40	1,227
5019148	Hörn Fönsterdörr	120	st	37.91	4,549
980052	PVC Box liten blå KLT 4321	204	st	69.83	14,245
980078	PVC Box stor blå KLT 6421	134	st	101.96	13,663
980128	Säkerhetsplatta SP 1218	12	st	134.19	1,610
980227	Stålpallett 240x80 L2	1	st	1,127.39	1,127
HP46480030	Gångjärn HAPS justerbart 2 D F94 vit	130	st	81.00	10,530
SUMMA: Beslag WinkH/Mila (4070)					129,668
18423000	Kopplingslist Schüco	720	m	6.85	4,932
19411160	Karm 82 stål Living	6	m	112.35	674
19431160	Std Båge Living stål	17	m	83.46	1,419
19432160	Dörrbåge inåt Living	192	m	116.52	22,372
19436160	LÅG Båge Living stål	2	m	58.38	117
19449160	Dörrbåge Utåt Living	210	m	95.66	20,089
19449160 999	Dörrbåge Utåt Living 6,5 meters	18	m	95.66	1,722
19460160	smal Spröjs 72 Living	60	m	66.66	4,000
19461160	bred Spröjs 92 Living	60	m	64.52	3,871
19471160	Mötespost Living	20	m	84.64	1,693
19500160	Karmprofil Nordic 120	24	m	69.00	1,656
19504160	Båge Nordic std	26	m	66.50	1,729
19505160	Post 2-luft Nordic	2	m	38.20	76
19521160	Karm 82 Living	660	m	100.15	66,099
19523160	Std Båge Living	228	m	111.60	25,445
19524160	bred Post karm 92 Al Living	60	m	131.29	7,877
19525160	Båge låg Living	234	m	109.68	25,665
19665160	Glaslist 24 mm Living 36/23	414	m	20.76	8,595
19671160	Glaslist 36 mm Living 22/23	828	m	16.37	13,554
19673160	Glaslist 40 mm Living 20/23	70	m	15.94	1,116
19677160	Glaslist 48 mm Living 12/22,7	180	m	13.80	2,484
24205900	Dräneringskåpa Schüco	300	st	1.10	330
25264800	Tröskelförbindning Living	225	par	39.38	8,861
25266100	Tätningsskappa Living	111	par	6.30	699
25365700	Upplöpskloss svart Schüco	610	st	1.80	1,098
28699400	Borstlist tröskel 11 mm SAI 82	150	m	23.84	3,576
29549400	Tröskel special Living	66	m	408.10	26,935
SUMMA: PVC-profiler Schüco(4030)					256,683
17472150	Överdel tröskel inåt svart SAI 82 ny	48	m	18.30	878
17474150	Överdel tröskel utåt svart SAI 82	48	m	18.30	878
20258800	Dörrstål båge utåt Living	108	m	33.60	3,629
20271700	Stål karm 82 /bred spröjs Living	372	m	21.29	7,920
20272300	Stål Låg Båge Living	30	m	41.52	1,246
20272500	Stål std Båge 82 Living	150	m	16.05	2,408
20273900	Dörrstål Båge Inåt Living	300	m	42.95	12,885

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
25090600	Postförbindn silver bred spröjs Livi	280	st	37.02	10,366
25091500	Karmförbindning silver Living	240	st	38.09	9,142
SUMMA: Armering Schüco (4040)					49,351
25064500	Tröskeltätning S182 alu tröskel ny	22	st	30.50	671
25072100	Bågyttertätning Nordic	100	m	3.90	390
SUMMA: Gummilister (4050) Schüco					1,061
20586300	Standard skruv 4.2x30 si	3000	st	0.42	1,260
20596200	Beslags skruv 4,2x22 si	11000	st	0.11	1,210
24412100	Låsskena	13	rulle	1,157.73	15,050
25058900	Gångstång M6x80 Schüco	420	st	1.20	504
25094500	Postförbindning silver smal post Liv	82	st	26.54	2,176
25387300	Nedre gångjärn båge Standard	484	st	11.03	5,339
25387500	Täcklock gångjärn	795	st	1.37	1,089
25387700	Gångjärn Karm	776	st	5.67	4,400
25388100	Gångjärnspinne	1458	st	1.58	2,304
25388200	Karmfäste	1100	st	7.56	8,316
25390100	Sax kort 220 Standard	329	st	24.47	8,051
25390200	Sax kort 220si RH wh S	262	st	25.41	6,657
25390500	Sax Lång 400, Vänster	330	st	24.47	8,075
25390600	Sax Lång 400, Höger	280	st	25.41	7,115
25394300	Hörnöverföring Standard	391	st	14.70	5,748
25394400	Hörnöverföring kort	502	st	14.70	7,379
25398200	Låskolv till låsskena	3150	st	7.35	23,153
25403000	Nedre gångjärn, Båge (bottenhängt) V	103	st	49.25	5,073
25403100	Nedre gångjärn, Båge (bottenhängt) H	119	st	49.25	5,861
25407700	Täckbricka hörn	1000	st	0.74	740
25426300	Handtags adapt	91	st	6.62	602
25452500	Sax Hopfällbar (Bottenhängda)	85	st	27.83	2,366
25495400	Överskena (Lång) 400	203	st	33.50	6,801
25495600	Överskena (kort) 220	267	st	33.50	8,945
28712300	Kippbleck	294	st	7.67	2,255
28713100	Slutbleck	2000	st	0.95	1,900
28727100	Låshus	516	st	27.93	14,412
28771900	Båglyft Nordic	60	st	5.70	342
28772300	Överkantsregel Nordic	24	st	6.30	151
28773600	Spanjolett 250-350	18	st	66.50	1,197
28773700	Spanjolett 350-420	17	st	69.30	1,178
28773800	Spanjolett 420-520	20	st	69.40	1,388
28773900	Spanjolett 520-620	9	st	73.60	662
28774000	Spanjolett 620-720	7	st	75.10	526
28774100	Spanjolett 720-820	11	st	76.80	845
28774200	Spanjolett 820-920	4	st	79.00	316
28774300	Spanjolett 920-1020	8	st	79.80	638
28774400	Spanjolett 1020-1120	7	st	85.20	596
28774500	Spanjolett 1120-1220	10	st	86.90	869
28774600	Spanjolett 1220-1320	21	st	94.70	1,989
28774700	Spanjolett 1320-	3	st	95.50	287
28775700	Låsbleck Nordic	28	st	9.00	252
28775800	Sax Hö S1	12	st	146.30	1,756
28775900	Sax Vä S1	24	st	120.40	2,890

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
28776000	Sax Hö S2	15	st	165.40	2,481
28776100	Sax Vä S2	15	st	138.60	2,079
28776200	Sax Hö S3	8	st	171.30	1,370
28776300	Sax Vä S3	7	st	144.50	1,012
28776400	Sax Hö S4	6	st	177.80	1,067
28776500	Sax Vä S4	6	st	153.10	919
28776600	Sax Hö S5	4	st	196.40	786
28776700	Sax Vä S5	8	st	169.70	1,358
28776800	Sax Hö S6	11	st	228.00	2,508
28776900	Sax Vä S6	10	st	202.20	2,022
28777000	Topglide Vä	26	st	24.40	634
28777100	Topglide Hö	24	st	24.40	586
28777200	Clips Nordic	110	st	2.90	319
28778000	Hake Nordic	50	st	5.00	250
28778100	Distansblock	400	st	3.00	1,200
28778400	Sidoskena 800	21	st	26.10	548
28778500	Sidoskena 1200	11	st	35.90	395
28778600	Sidoskena 1600	3	st	42.90	129
28791200	Gångjärn Fönsterdörr Schüco	300	st	39.27	11,781
SUMMA: Beslag Schüco (4070)					204,102
2000	Lagrat hjul	475	st	8.25	3,919
2004	Plastplugg vit 9 mm	1850	st	0.30	555
2006	Lyftspärr plast vit	56	st	0.56	31
2008	Bortslit RP045 450	80	m	2.77	222
2011	Glasningsgummi 4 mm	50	m	4.12	206
2020	Skruv A2 RTS 4,2*45	160	st	0.90	144
2083	Handtag med hake vit	2	st	78.75	158
2084	Låsbart handtag med hake Silver	4	st	202.50	810
2085	Låsbart handtag med hake vit	20	st	202.50	4,050
2087	Handtag med överföring vit	4	st	195.00	780
2110V	Tak 1-spår vit	7	m	48.05	336
2111V	Golv 1-spår vit	7	m	24.42	171
2120V	Tak 2-spår vit	30	m	62.35	1,871
2121V	Golv 2-spår vit	30	m	42.54	1,276
2130V	Tak 3-spår vit	20	m	84.97	1,699
2131V	Golv 3-spår vit	20	m	60.73	1,215
2140V	Tak 4-spår vit	13	m	109.65	1,425
2141V	Golv 4-spår vit	13	m	76.82	999
2213V	Sidoprofil 1 vit handtagsprofil	5	m	46.75	234
2215V	Sidoprofil 2 vit mittprofil hake	10	m	51.13	511
2220V	Ovan o botten vit horisontal	10	m	47.88	479
2230V	Spröjs vit	90	m	33.96	3,056
2240V	Fast profil vit	78	m	29.67	2,314
2313V	U profil med lås vit	6	m	32.33	194
SUMMA: Uterum (4210)					26,655
107295	Nylonhammare Thorex	3	st	271.58	815
257087	Knivblad Ironside 18mm10/fp	11	st	3.30	36
28014200	Spade glaslistdemont. Schüco	4	st	97.10	388
292610	Fogspruta hand för 300ml m. piprensa	4	st	62.10	248
404648	Pelikankniv Ironside L190 mm 100544	2	st	61.25	123

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
SANDVIK	Bandsågsblad 2480 27x09	3	st	235.00	705
SUMMA: Förbrukningsinv (5410)					2,315
06-0004-018	Spiralborr 3,0x61x33	4	st	145.00	580
06-0004-099	Spiralborr 6,2x30x180	4	st	363.00	1,452
06-0004-208	Borr handtag 12x60 Höger	4	st	1,500.00	6,000
06-0004-209	Borr handtag 10x60 Vänster	4	st	1,435.00	5,740
06-0007-017	Pinnfräs VHM 8x50x100	4	st	2,391.00	9,564
06-0007-021	Pinnfräs HM 5x25x90	4	st	1,232.00	4,928
06-0007-023	Pinnfräs HM 5x40x10	1	st	1,310.00	1,310
06-0007-037	Pinnfräs VHM 8x35x100	4	st	2,391.00	9,564
06-0007-050	Pinnfräs 10x45x100	5	st	1,396.50	6,983
06-0007-057	Pinnfräs 10x45x100	5	st	1,396.50	6,983
06-0011-040	Mellandel skruvning	5	st	363.00	1,815
06-0011-045	Skruvbits M5	19	st	215.00	4,085
06-0012-004	Etiketter 105x32 BJM, Rulle à 1700	7	rulle	430.00	3,010
247531	Spiralborr Dormer A002, HSS-TiN 6,20	5	st	30.53	153
257595	Spiralborr Ironside 3,0 mm 230214	5	st	9.20	46
257596	Spiralborr Ironside 3,50mm 230215	10	st	10.80	108
257599	Spiralborr Ironside 5,0 mm 230218	9	st	15.20	137
257601	Spiralborr Ironside 6,0 mm 230220	1	st	19.40	19
257603	Spiralborr Ironside 7,0 mm 230222	1	st	27.40	27
257609	Spiralborr Ironside 10,0 mm 230228	6	st	50.80	305
257610	Spiralborr Ironside 10,5 mm 230229	5	st	64.40	322
257967	Bits Ironside TX20 10-pack L 25mm 2	3	st	5.88	18
SUMMA: Spec förbrmtrl (5440)					63,148
243374	Hörselpropp Ear soft gul 250/frp	1	frp	360.00	360
276012	Mont.handske Activewear Mo1126N stl	9	par	51.17	461
276014	Mont.handske Activewear Mo1126N stl	8	par	51.17	409
282683	Mont.handske Activewear Mo1126N stl	9	par	51.17	461
312974	Halvmask Filterande 3M 8322FN P2 m	5	st	50.00	250
SUMMA: Arbkl & Skyddmtrl (5480)					1,940
251313	Märkpenna Artline 19 1-pack	10	st	12.60	126
263457	Märkpenna Artline 70 4-pack SB	4	st	8.63	35
263464	Märkpenna Artline 100 2-pack SB	1	st	29.70	30
SUMMA: Kontorsmaterial (6110)					190
BBAU-001	Broschyr Effektiv fönster	170	frp	0.00	0
SUMMA: Övriga fsg-artiklar					0
ZL-SDUH1-0821-H	Enkeldörr utåt helglasad 8-21 Höger	1	st	2,756.47	2,756
ZL-SDUH1-0921-V	Enkeldörr utåt helglasad 9-21 Vänste	5	st	2,756.47	13,782
SUMMA: Std Dö Ut Enkel Härdat					16,539
SFFRD-0800	1-luft fast runt 800	10	st	1,861.80	18,618
SFFRD-0900	1-luft fast runt 900	11	st	1,947.40	21,421
SUMMA: Std Fö Fast Rund					40,039
ZL-SFÖ01-0606-V	1-luft Dreh-kipp 6-6 Vänster	1	st	1,146.22	1,146

FRÅN VARUGRUPP:
TILL VARUGRUPP:

METOD: INKÖSPRIS
DATUM: 231230

ARTIKELKOD	BENÄMNING	SALDO	ENHET	ART.VÄRDE	LAGERVÄRDE
SUMMA: Std Fö Öpp 1-luft					1,146
TOTALT.....					958,331

SLUT PÅ LAGERVÄRDE

ENOMIC FÖNSTER

BILAGA TILL BOKSLUT PER

2023-12-31

Omsättningstillgångar

ALUMINIUM

Varulager per

2023-12-31

0

Värde

Värde

Lagerförändr

Konto	Namn	2022-06-30	2023-12-31	Lagerförändr
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
4310	Schüco mtrl. detaljer m.m.	431 000	392 904	-38 096
4310	Schüco mtrl. Profiler m.m.	0	0	0
4310	Schüco mtrl. Profiler m.m.	0	0	0
4310	Schüco mtrl. till utställning	0	0	0
4310	Schüco mtrl. till utställning	0	0	0
4071	Beslag Göthes	45 868	45 868	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
4060	Glas hemma	0	0	0
4210	Uterumsprofiler	26 619	26 619	0
	S:a Råvarulager	503 487	465 391	-38 096
4900	PIA	194 081	9 450	-184 631
	S:a Råvarulager PIA	697 568	474 841	-222 727
	Färdigvarulager	67 500	202 240	134 740
	./. TB (10%) 10%	6 750	20 224	13 474
4900	S:a Färdigvarulager	60 750	182 016	121 266
	S:a lager totalt	758 318	656 857	-101 461

Alu mtrl.



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1 (4)

Nr 04-230

FASTIGHETSÄGARNA

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	AB Lokalhusman i Örebro				Personnr/orgnr 556401-1582
Hyresgäst	Enomic Fönster i Örebro				Personnr/orgnr 556468-8603
Lokalens adress m m	Kommun Örebro		Fastighetsbeteckning Palmböhlult 4:1		
	Gata Mosåsvägen			Trappor/hus	Lägenhet nr
	Aviseringsadress				
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Tillverkning av fönster + kontor				
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m ²	Kontorsarea i plan m ² ca		Lagerarea i plan m ²	Övrig area plan m ²
		2	215		670 336
Totalt ca 1221 m ²					
Angivna areor					
<input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp.					
Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.					
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar). Bilaga 4					
<input checked="" type="checkbox"/> tillfart för bil för i- och utrustning		<input checked="" type="checkbox"/> plats för skylt	<input type="checkbox"/> plats för skyltskåp/automat	<input checked="" type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar) 4	<input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)
5 p-platser vid verkstad					
Inredning m m	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga				Bilaga 4
Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder — vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande — lokalen vid avyttringen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.					
Ledningar för telefoni	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragningsledning för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer.				
	<input type="checkbox"/> Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragningsledning fram till lokalen. Ledningsdragningsledning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.				
Ledningar för datakommunikation	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragningsledning för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer.				
	<input type="checkbox"/> Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragningsledning fram till lokalen. Ledningsdragningsledning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.				
Hyrestid	Från och med den 2004-09-01		Till och med den 2007-12-31		
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång				
	i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång				
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärdens <input type="checkbox"/> hyresgästen				
	Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>				

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll.
Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 12B, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.
Lic nr: 2054-3937-8988-87. Ver nr: 5.0. Licensierad till: Husherrn Fastigheter.

Sign 	Sign
----------	----------

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2 (4)

Nr 04-230

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta Innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra	Kronor 551.000:--	per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg															
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			Bilaga 1															
Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			Bilaga 3															
VA-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			Bilaga 3															
Kyla Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul			Bilaga 3															
Ei	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang																
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen																
Emballage- och sophämtning	<p>I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall, åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p>Emballage- och sophämtning</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (Det åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran beträffande nedan markerade avfalleraktioner. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta uppsamling, sortering, lagring och transport av hos hyresgästen förekommande avfalleraktioner som inte markerats nedan:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> hushållsavfall</td> <td><input type="checkbox"/> lysrör</td> <td><input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> grovsopor</td> <td><input type="checkbox"/> metallförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> komposterbart avfall</td> <td><input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> tidningspapper</td> <td><input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> batterier</td> <td><input type="checkbox"/> pappförpackningar</td> <td></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar	<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall	<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar		<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar		<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	
<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar																	
<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall																	
<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar																		
<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar																		
<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar																		
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input type="checkbox"/> enl bil	Bilaga															
Fastighets-skatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse		Bilaga 2															
Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är <u>12,2</u> procent. Har andelen ej angivits utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till i fastigheten utgående lokalhyror (exkl eventuell moms) vid tiden för kostnadsökningen. För ej uttyrd lokal görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>																		

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 3 (4)

Nr 04-230

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande — såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse — blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje	Postgiro nr	Bankgiro nr
	<input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början	genom insättning på enl. avi	
Ränta, Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.		
Underhåll m m	<input type="checkbox"/>	Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning	Dock att hyresgästen svarar för Bilaga
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden.	Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver Bilaga
	<input type="checkbox"/>	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet och ej inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.	Bilaga
	<input type="checkbox"/>	Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga	
Skötsel och drift	Om inte annat överenskommit åligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga installationer såsom VA-, el, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden. Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.		
Revisionsbesiktningar	Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda åtgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.		
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Utrymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Telia AB eller motsvarande måste ha tillgång till, skall vad ankommer på hyresgästen hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillträdet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor och dylikt.		
Byggvarudeklarationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande företa byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som skall tillföras lokalen.		
PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.		
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.		
	<input type="checkbox"/>	Hyresgästens rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt regleras i bilaga.	Bilaga
Myndighetskrav m m	Det åligger	att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.	
	<input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen		

Uppllysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 4 (4)

Nr 04-230

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Skyttar, markiser, fönster, dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyttar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å yttreväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å <input checked="" type="checkbox"/> fönster <input checked="" type="checkbox"/> skyltfönster <input checked="" type="checkbox"/> entrédörrar <input checked="" type="checkbox"/> skyltar <input checked="" type="checkbox"/> portar		
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.		
Låsanordningar	Det åligger <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.		
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte älls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/> lämnas senast den		Bilaga
Särskilda bestämmelser	se bilaga 3		Bilaga 3
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum <i>Bueker Str 20/8-04</i>	Ort/datum <i>Drebrö 20/8-04</i>	
	Hyresvärd <i>Jef Carsten</i>	Hyresgäst <i>Hilma Abrahamson</i>	
	Namnförtydligande		Namnförtydligande <i>Hilma Abrahamson</i>
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den _____ på _____		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd	

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.



Avser	Hyreskontrakt nr 04-230	i fastigheten Palmbohult 4:1
Hyresvärd	AB Lokalhusman i Örebro	
Hyresgäst	Enonmic Fönster i Örebro	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor _____ skall <u>100</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none">– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2003</u>. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort/datum <i>Örebro 20/8-04</i>	Ort/datum <i>Örebro 20/8-04</i>
	Hyresvärd <i>[Signature]</i>	Hyresgäst <i>[Signature]</i>
		Hyresgäst

Hyresvärdens egen notering om bastalet:

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyran

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m^2 och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på omstående sida).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

a) Antag att bashyran är 75 000 kr/år och är anpassad till oktoberindex 1996, som är 255,9.
Oktoberindex för 1998 är 257,3.

- 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 255,9 är 1,4.
- 2) 1,4 dividerat med bastalet 255,9 ger en kvot på 0,0055 (dvs 0,55%).
- 3) Denna kvot 0,0055 (dvs 0,55%) multiplicerad med bashyran 75 000 kr blir 410 kr, vilket alltså blir tillägget för år 1999 enligt klausulen.

b) Antag att bashyran istället är anpassad till 1997 års oktoberindex som är 259,6.

- 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 259,6 är negativ och föranleder därmed inget tillägg.
Det i avtalet angivna hyresbeloppet gäller.



Tillhör	Hyreskontrakt nr 04-230	i fastigheten Palombohult 4:1
Hyresvärd	AB Lokalhusman i Örebro	
Hyresgäst	Enomic Fönster i Örebro	
Klausul	<p>Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av erforderliga uppgifter.</p> <p>I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattepliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden erlagga ersättning härför enligt markerat alternativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlagga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara 12,2 procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början 17.500:- kr per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Ersättning för på lokalen belöpande andel av fastighetsskatt ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande kr.</p> <p>Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler skall anses vara procent. Hyresgästen skall erlagga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet härtill) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten.</p> <p>Skulle fastighetsskatten minska/upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.</p> <p>Hyresgästens ovan angivna andel som skall vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: -----</p> <p>På omstående sida intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>	
Underskrift	Ort, datum <i>Örebro 20/8-04</i>	Ort, datum <i>Örebro 20/8-04</i>
	Hyresvärd <i>[Signature]</i>	Hyresgäst <i>[Signature]</i>

ANVISNINGAR

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen skall kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärderna. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen skall hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran skall utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärderna skall kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen skall betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningsätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift härom inte fyllas i skall det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen skall betala ersättning – skall endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Erforderliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten tillställt fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) skall hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis skall hyresgästen alltjämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen skall betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

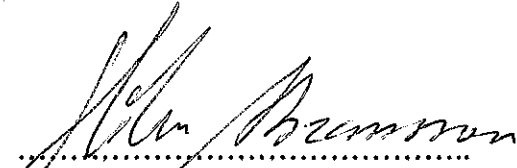
6.

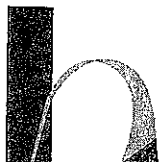
Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

Övriga bestämmelser kontrakt 04-230 mellan Husman Lokaler och Enomic Fönster i Örebro

- Hyresgästen äger inte rätt till nedsättning av hyran då hyresvärden utför sedvanligt underhåll.
- Hyresgästen svarar för allmänventilationen i lokalerna.
- Eventuell ombyggnad av ventilation, tryckluft och el bekostas av hyresgästen
- I den överenskomna bashyran ingår uppvärmningskostnader av lokalerna intill 60:-/kvm/år.
- Hyresgästen bekostar elkostnaderna för uppvärmning av erforderligt varmvatten i befintlig beredare, för p-platsernas elförbrukning samt driften av den allmänna ventilationen.


.....
Husman Lokaler


.....
Enomic Fönster



HUSMAN
LOKALER AB

Örebro, 2009-08-25

from Nov 2009

Tilläggsavtal till kontrakt 04-230

- mellan AB Lokalhusman och Enomic Fönster i Örebro AB

Enomic utökar fr.o.m 2006-09-01 sin yta med delar av f.d. VM-Medias kontor på Hjälmarsberget. Tillkommande yta är ca 95 kvm, se bilaga 1.

Grundhyra för detta utgår ~~750~~ ⁶⁵⁰ kr/kvm/år.

I övrigt gäller samma villkor för den nya ytan som det ursprungliga kontraktet (tex fastighetsskatt, index mm)

Husman Lokaler

Enomic Fönster i Örebro AB

Örebro, 2011-06-28

Tilläggsavtal till kontrakt 04-230

- mellan AB Lokalhusman och Enomic Fönster i Örebro AB.

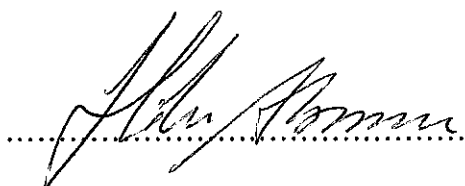
Enomic utökar fr.o.m 2011-09-01 sin yta med f.d. Magnus Orrbys lokaler i fastigheten Palmbohult 4:1 på Hjälmaberget, Örebro. Tillkommande yta är ca 80 kvm. Grundhyra för detta utgår 53.100 kr/år. År för indexuppräknning ska vara 2010.

I övrigt gäller samma villkor för den nya ytan som det ursprungliga kontraktet (fastighetsskatt, mm)

Hyresgästen har mottagit två nycklar till lokalen: ABH 171 ~~AD~~ D4C

AB Lokalhusman i Örebro

Enomic Fönster i Örebro AB



TILLÄGGSAVTAL TILL LOKALHYRESKONTRAKT 04-230

-mellan AB Lokalhusman i Örebro som hyresvärd och Enomic Fönster i Örebro AB som hyresgäst gällande lokaler i fastigheten Palmhult 4:1 på Grusgropsvägen, Örebro.

BAKGRUND:

Enomic Fönster i Örebro AB hyr lokaler av Lokalhusman. Hyresgästen önskar ta över de lagerytor om KTM hyr intill.

FÖRÄNDRADE VILLKOR:

Enomic ökar fr.o.m. 2016-02-15 ytan med 530 kvm, se även ritning bilaga 1.

Bashyran ökar med 296.800:- kr/år. Bashyrans ska indexreglering med KPI oktober 2015 för detta tillägg.

I övrigt ska villkoren i kontraktet vara oförändrade.

Örebro, / -16

Örebro, 25/2 -16

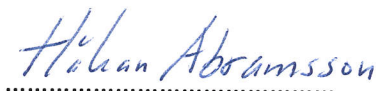
AB Lokalhusman i Örebro

Enomic Fönster i Örebro AB



LEIF CARLSSON

Namnförtydligande



Namnförtydligande

560

TILLÄGGSAVTAL TILL LOKALHYRESKONTRAKT 04-230

-mellan AB Lokalhusman i Örebro som hyresvärd och Enomic Fönster i Örebro AB som hyresgäst gällande lokaler i fastigheten Palmhult 4:1 på Grusgropsvägen, Örebro.

BAKGRUND:

Enomic Fönster i Örebro AB hyr lokaler av Lokalhusman. Hyresgästen önskar ta över de lagerytor om KTM tidigare haft under kontorsdelen.

FÖRÄNDRADE VILLKOR:

Enomic ökar fr.o.m. 2017-03-15 ytan med 162 kvm, se även ritning bilaga 1.

Bashyran ökar med 120.000:- kr/år. Bashyrans ska indexreglering med KPI oktober 2016 för detta tillägg.

ANPASSNINGAR I TILLKOMMANDE LOKAL:

Hyresvärden utför och bekostar följande anpassningar:

- Enhetlig undertakshöjd lika högsta punkt, borttagning av nedbyggnader
- Ventilation
- Målning och lagning väggar
- Nytt golv upp till 250 kr/kvm inkl arbete
- Komplettering undertak och belysning
- Borttagning don i VM-media taket
- Nedtagning port (Enomic står för nytt glasparti
- Vattenanslutning kallt & varmt vid avlopp.

Tillägget förutsätts av att hyresvärden hittar lösning med nuvarande hyresgäst om avflytt.

I övrigt ska villkoren i kontraktet vara oförändrade.

Örebro, 28/2 -17

Örebro, 25/2 -17

AB Lokalhusman i Örebro

Enomic Fönster i Örebro AB



Namnförtydligande

Namnförtydligande

Årsredovisning för
Enomic Fönster Sverige AB

556468-8603

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enomic Fönster Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-06

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-07-06


Håkan Abramsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Enomic Fönster Sverige AB, 556468-8603, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av produktion och försäljning av PVC-fönster och metallpartier, med eller utan montage.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NHA Invest AB (556742-9286) med säte i Örebro. I koncernen ingår också systerbolaget Enomic Fasadsystem AB (556720-7831) med säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr			
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	26 782 206	35 587 268	29 590 098	44 150 279
Resultat efter fin poster	-3 484 595	39 215	-1 051 213	-573 119
Soliditet %	7,2	31	30	30

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har påverkats negativt av flera faktorer under räkenskapsåret. Invasionen av Ukraina har medfört kraftigt stigande energipriser som både direkt och indirekt har ökat materialpriser, driftkostnader samt räntekostnader. Eurokursens utveckling har även påverkat materialinköpspriserna negativt. Kostnadsökningarna har inte i sin helhet kunnat tas ut av kunder, då kundavtal är tecknade relativt långt i förväg och baseras på den kostnadsbild som fanns vid tidpunkten för avtalstecknandet.

Den ekonomiska oron på världsmarknaden och framför allt i Sverige har också påverkat orderingen på kraftigt under 2022, vilket medfört minskad omsättning.

Dessa omständigheter har haft en kraftigt negativ påverkan på resultatet för verksamheten och det redovisas en förlust för räkenskapsåret.

En kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-09-30. Eftersom det finns betydande övervärden i inventarier så visar kontrollbalansräkningen att det registrerade aktiekapitalet är intakt med god marginal. Ställningen per 2022-12-31 är i stort sett oförändrad mot 2022-09-30. Per 2022-12-31 har en försiktig uppskrivning på 1 800 000 kr skett i inventarier.

Det har under hösten gjorts kostnadseffektiviseringar i verksamheten, men huvuddelen av dessa får effekt först från och med 2023.

Under början av år 2023 har resultatutvecklingen vänt, och det redovisas en vinst för första kvartalet 2023. Orderingen på har också ökat under början av år 2023.

Företaget har under året ändrat redovisningsprincip och årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3). Bytet har inte medfört några effekter i resultat- och balansräkningen och inte krävt några omräkningar av jämförelsetal.

2023072807371

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	300 000	-	20 000	1 782 075	39 215
Uppskrivningsfond, avsättning	-	1 800 000	-	-	-
Uppskjuten skatt, uppskrivningsfond	-	-370 800	-	-	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Omföring fg års resultat	-	-	-	39 215	-39 215
Årets resultat	-	-	-	-	-3 113 795
Vid årets slut	300 000	1 429 200	20 000	1 821 290	-3 113 795

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -1 292 505, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-1 292 505
Summa	-1 292 505

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		26 782 206	35 587 268
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-802 240	65 569
Övriga rörelseintäkter	2	<u>1 190 978</u>	<u>1 067 982</u>
		27 170 944	36 720 819
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 168 674	-23 193 211
Övriga externa kostnader		-5 283 698	-5 213 408
Personalkostnader	3	-6 898 128	-7 959 694
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 205	-238 190
Övriga rörelsekostnader		<u>-25 879</u>	<u>-3 470</u>
Rörelseresultat		-3 394 640	112 846
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 955</u>	<u>-73 631</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 484 595	39 215
Resultat före skatt		-3 484 595	39 215
Skatt på årets resultat		370 800	-
Årets resultat		<u>-3 113 795</u>	<u>39 215</u>

2023072807372

A

2023072807373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 124 345	371 415
		<u>2 124 345</u>	<u>371 415</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		370 800	-
		<u>370 800</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 495 145</u>	<u>371 415</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 061 844	1 882 033
Varor under tillverkning		-	25 068
Färdiga varor och handelsvaror		308 644	1 085 816
		<u>2 370 488</u>	<u>2 992 917</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934 188	2 630 436
Fordringar hos koncernföretag		-	95 887
Övriga fordringar		23 936	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 217	730 269
		<u>1 434 341</u>	<u>3 456 592</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 804 829</u>	<u>6 449 509</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 299 974</u>	<u>6 820 924</u>

A

2023072807374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	5	1 429 200	-
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 749 200</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 821 290	1 782 075
Årets resultat		-3 113 795	39 215
		<u>-1 292 505</u>	<u>1 821 290</u>
Summa eget kapital		<u>456 695</u>	<u>2 141 290</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		370 800	-
		<u>370 800</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 337 584	1 025 604
		<u>2 337 584</u>	<u>1 025 604</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 226 721	1 770 040
Skulder till koncernföretag		108 438	44 250
Skatteskulder		-	12 941
Övriga kortfristiga skulder		1 163 629	995 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 107	831 640
		<u>3 134 895</u>	<u>3 654 030</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 299 974</u>	<u>6 820 924</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har under året ändrat redovisningsprincip och årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1. Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bytet har inte medfört några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen vare sig för 2021 eller 2022. Övergången har inte krävt några omräkningar av jämförelsetal och flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

20-33

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

A

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	60 543	-
Erhållna statliga bidrag	-	540 859
Övrigt	1 130 435	527 123
Summa	1 190 978	1 067 982

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	11	13
Totalt	11	13

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 316 090	7 261 341
-Nyanskaffningar	142 135	54 749
Vid årets slut	7 458 225	7 316 090
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 944 675	-6 706 485
-Årets avskrivning	-189 205	-238 190
Vid årets slut	-7 133 880	-6 944 675
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets uppskrivningar	1 800 000	-
Vid årets slut	1 800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 124 345	371 415

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar som gjorts under året	1 800 000	-
Uppskjutnen skatt	-370 800	-
Redovisat värde vid årets slut	1 429 200	-
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	324 345	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventalförpliktelser

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För periodbokslut Q1 2023 kan företaget redovisa väsentligt förbättrat resultat samt god ordergång under Q2 och Q3. Företaget har även kraftigt reducerat fasta kostnader, tecknat nya prisavtal mot kunder samt fått stabiliserade materialpriser. Företaget bedömer att omsättningen kommer att öka och resultatet återhämtas succesivt.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till NHA Invest AB, org nr 556742-9286 med säte i Örebro.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) /

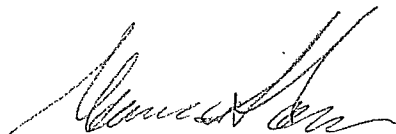
Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro 2023-07-06

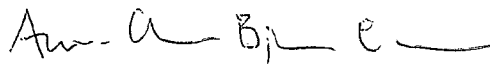


Håkan Abramsson
Styrelseledamot



Marcus Abramsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023



Ann-Christine Björnram-Evensen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enomic Fönster Sverige AB, org. nr 556468-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enomic Fönster Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enomic Fönster Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enomic Fönster Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enomic Fönster Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enomic Fönster Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

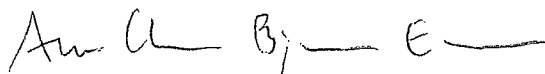
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2023-07-06



Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor

Enomic Fönster Sverige AB
556468-8603
2023-01-01 - 2023-12-31

1 (4)
Utskriven: 2024-02-01, 11:17
T o m ver nr: IN 20036, KF 10397, LF
31399, MA 90306, MO 13, SI 80025,
UT 40134

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3005 Förs varor utanf EG	37 553,28	1 374,95
3010 Försälj. momspl, 25%	20 951 770,62	15 223 598,40
3040 Försäljning momsfri	6 959,00	198 400,00
3110 Försälj. momspl, 25%	8 577 364,00	4 684 882,00
3231 Förs bygg omvänd sk	364 065,00	6 601 794,00
3520 Fraktavgifter	281 180,00	203 263,00
3521 Fraktavgift exp/imp	0,00	749,77
3732 Lämn. mängdrabatter	-132 918,92	-131 901,08
3740 Öresutjämning	37,88	45,32
Summa nettoomsättning	30 086 010,86	26 782 206,36
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		
4900 Förändring lager	-436 112,00	-802 240,00
Summa förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-436 112,00	-802 240,00
Övriga rörelseintäkter		
3973 Vinst vid avyttring	11 000,00	60 543,00
3990 Övr ers. intäkter	55 313,00	492 213,00
7698 Erh bidrag personal	649 582,00	638 222,00
Summa övriga rörelseintäkter	715 895,00	1 190 978,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 365 793,86	27 170 944,36
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		
4010 Inköp material,varor	-35 424,00	0,00
4024 Persienner	-506 622,22	-444 457,59
4025 Inköpta Fönster	-2 050 015,04	-1 082 354,53
4030 PVC profiler	-3 286 069,64	-2 542 414,66
4040 Stål	-99 662,00	-273 515,45
4050 Gummi	-1 923,00	-4 242,63
4060 Glas	-2 311 785,30	-1 884 583,60
4070 Beslag	-815 244,15	-837 472,95
4071 Beslag Aluminium	-261 161,60	-158 622,69
4080 Handtag	-137 707,26	-192 990,02
4085 Glasklossar	-34 718,46	-82 365,64
4091 Spaltventiler	-94 742,53	-61 130,30
4092 Trösklar	-40 861,21	-200 402,09
4100 Skruv,spik	-79 285,19	-93 816,79
4110 Emballage	8 383,80	-16 130,60
4120 Frakt sped tull	-366 615,01	-518 204,80
4130 Fönsterinfästningar	-30 419,80	-26 619,00
4140 Fyllningar	-81 918,00	-41 560,00

Resultatrapport

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
4200 Övr mtrl fabriken	-47 947,33	-20 581,20
4210 Mtrl NA Uterum	-3 009,00	-1 500,00
4310 Aluminiumprofiler	-1 237 153,93	-1 617 548,54
4600 Legoarbeten,underent	-8 485 752,90	-7 983 500,00
4660 Reklamationer	-16 632,20	-84 660,78
Summa handelsvaror	-20 016 285,97	-18 168 673,86
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 438 006,80	-1 302 779,40
5020 Elektricitet	-162 212,73	-148 770,84
5060 Städning o renhålln	-56 587,35	-55 520,75
5210 Hyra arb.maskiner	-1 427,80	-16 676,80
5212 Leasing arb.maskiner	-36 757,00	-68 431,00
5220 Hyra inventarier	-94 167,45	-142 749,20
5410 Förbrukningsinvent	-7 520,20	-37 761,17
5420 Programvaror	-219 888,74	-219 991,72
5440 Spec.förbrukn mtrl.	-10 290,40	-41 237,71
5441 BJM.förbrukn mtrl.	-4 983,00	-24 867,60
5480 Arbetskläder o skydd	-14 678,40	-27 741,60
5500 Reparation/underhåll	-110 516,48	-167 303,82
5610 Personbilstkostnader	-297,60	0,00
5611 Pers.bil drivmedel	-25 067,64	-23 193,36
5612 Pers.bil förs/skatt	-35 603,25	-36 830,75
5613 Pers.bil reparation	-31 543,50	-45 496,25
5615 Pers.bil leasing	-116 822,64	-130 671,00
5619 Pers.bil övrigt	-10 046,69	-16 860,31
5690 Övr transpmed.truck	-136 121,00	-66 004,40
5810 Biljetter	-564,00	-11 522,09
5820 Hyrbilstkostnader	-3 538,20	-4 471,00
5831 Kost och logi, Sv	-17 604,39	-13 738,00
5890 Övr resekostnader	-342,60	0,00
5910 Annonsering	-54 208,80	-203 778,57
5911 Hemsida www	-212 271,13	-9 912,72
5930 Reklamtrycksaker	-2 785,00	-14 020,00
5940 Utställningar mässor	-122 516,32	-108 000,80
5990 Övr reklam och PR	-2 144,40	-45 313,00
6051 Bauhaus bonus	-76 077,35	-241 818,80
6090 Övr försäljn.kostnad	-295 599,40	-375 720,00
6110 Kontorsmateriel	-560,40	-2 784,80
6150 Trycksaker	0,00	-1 700,00
6210 Telefon	-23 896,57	-3 290,19
6212 Mobiltelefon	-7 221,00	-35 178,69
6230 Datakomm.Internet ab	-35 342,46	-46 882,60
6250 Portokostnader	-3 192,12	-6 015,00
6310 Företagsförsäkringar	-113 399,00	-87 197,00
6370 Bevakningskostnader	-28 817,00	-20 024,00
6420 Revisionsarvoden	-89 000,00	-45 000,00
6520 Ritn.kop kostn	-25 700,60	-4 004,20
6530 Redovisningstjänster	-140 635,20	0,00

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
6540 IT-tjänster	-125 974,10	-132 049,20
6550 Konsultarvoden	-20 837,60	-176 429,40
6570 Bankkostnader	-162 879,42	-62 865,17
6800 Inhyrd personal	-557 726,20	-1 019 416,20
6970 Facklitteratur	-1 695,20	-1 695,00
6980 Föreningsavgifter	-4 283,25	-19 032,00
6981 Föreningsavg, avdrag	-4 523,00	-10 000,00
6982 Fören.avg, ej avdrag	-3 445,00	-7 452,00
6993 Lämn bidrag, gåvor	0,00	-1 500,00
Summa övriga externa kostnader	-4 649 318,38	-5 283 698,11
Personalkostnader		
7010 Löner kollektivanst.	-2 091 000,92	-1 261 930,47
7019 Upplupna löner koll.	0,00	3 036,00
7081 Sjuklöner koll. anst	-19 436,54	-43 953,05
7082 Sem.löner koll.anst	-33 740,49	-185 849,18
7090 Föränd sem.löneskuld	57 286,00	-47 200,00
7210 Löner, tjänstemän	-1 759 835,42	-2 605 330,91
7219 Upplupna löner	0,00	22 939,00
7281 Sjuklöner tjänstemän	-12 160,40	-30 479,20
7285 Sem.lön tjänstemän	-160 687,80	-434 879,55
7290 Föränd sem.lön skuld	-225 594,00	193 656,00
7321 Trakt skattefria, Sv	-1 380,00	-1 680,00
7322 Trakt skattepl, Sv	-2 050,00	-2 450,00
7331 Bilersätt. skattefri	-78 108,50	-59 225,13
7332 Bilers. skatteplikt	-68 392,36	-131 102,05
7411 Alecta	-172 738,01	-242 657,00
7412 Indiv pensionsförs	-84 113,00	-364 520,00
7413 Indiv sjukförs	-31 192,00	-25 072,00
7510 Lagstadgade soc. avg	-1 275 980,00	-1 447 391,00
7519 Soc.avg sem.reserv	-67 810,00	46 016,00
7533 Löneskatt pens.kostn	-92 769,00	-155 109,00
7580 Gruppförs.FORA	-116 674,00	-89 578,00
7699 Övr personalkostn	-88 150,82	-35 368,67
Summa personalkostnader	-6 324 527,26	-6 898 128,21
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avsk invent/verktyg	-523 892,00	-189 205,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-523 892,00	-189 205,00
Övriga rörelsekostnader		
3960 Valutakursvinst	0,00	-25 879,29
7960 Valutakursförlust	-26 843,58	0,00
Summa övriga rörelsekostnader	-26 843,58	-25 879,29
Summa rörelsekostnader	-31 540 867,19	-30 565 584,47

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat	-1 175 073,33	-3 394 640,11
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Ränteint. skattefri	694,00	0,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	694,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-202 936,32	-88 813,00
8422 Ränta lev.skulder	-2 102,38	-1 067,20
8423 Räntekostn.skatter a	-3 886,00	-75,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-208 924,70	-89 955,20
Summa finansiella poster	-208 230,70	-89 955,20
Resultat efter finansiella poster	-1 383 304,03	-3 484 595,31
Skatter		
Skatt på årets resultat		
8940 Uppskjuten skatt	0,00	370 800,00
Summa skatt på årets resultat	0,00	370 800,00
Årets resultat	-1 383 304,03	-3 113 795,31

Enomic Fönster Sverige AB
556468-8603
2023-01-01 - 2023-12-31

1 (2)
Utskriven: 2024-02-01, 11:17
T o m ver nr: IN 20036, KF 10397, LF 31399, MA
90306, MO 13, SI 80025, UT 40134

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier/verktyg	7 458 224,52	77 123,48	7 535 348,00
1227 Ack uppskrivningar	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00
1229 Värdep inv/verktyg	-7 133 880,02	-523 890,98	-7 657 771,00
Summa materiella anläggningstillgångar	2 124 344,50	-446 767,50	1 677 577,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1370 Uppskjuten skattefor	370 800,00	-74 160,00	296 640,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	370 800,00	-74 160,00	296 640,00
Summa anläggningstillgångar	2 495 144,50	-520 927,50	1 974 217,00
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
1400 Lager	2 061 844,00	-2 061 844,00	0,00
1440 Produkter i arbete	0,00	1 510 942,00	1 510 942,00
1450 Lager färdiga varor	308 644,00	109 456,00	418 100,00
Summa varulager	2 370 488,00	-441 446,00	1 929 042,00
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	934 188,00	-246 581,00	687 607,00
1513 Kundfordr. ROT	0,00	6 394,00	6 394,00
1480 Förskott leverantör	22 399,36	-22 399,36	0,00
1630 Skattekonto	19,00	-19,00	0,00
1640 Skattefordringar	1 518,00	165 264,00	166 782,00
2943 Ber. löneskatt pens.	0,00	-92 769,00	-92 769,00
1710 Förutbetalda hyror	119 829,00	7 502,00	127 331,00
1720 Förutbet. leasingavg	7 452,00	48,00	7 500,00
1730 Förutbet. försäkring	26 389,25	-7 317,25	19 072,00
1790 Förutbet kostn.	322 546,55	-222 074,55	100 472,00
Summa kortfristiga fordringar	1 434 341,16	-411 952,16	1 022 389,00
Summa omsättningstillgångar	3 804 829,16	-853 398,16	2 951 431,00
SUMMA TILLGÅNGAR	6 299 973,66	-1 374 325,66	4 925 648,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	-300 000,00	0,00	-300 000,00
2085 Uppskrivningsfond	-1 429 200,00	285 840,00	-1 143 360,00
2086 Reservfond	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa bundet eget kapital	-1 749 200,00	285 840,00	-1 463 360,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-1 821 290,53	2 827 955,31	1 006 664,78
2099 Årets resultat	3 113 795,31	-1 730 491,28	1 383 304,03
Summa fritt eget kapital	1 292 504,78	1 097 464,03	2 389 968,81
Summa eget kapital	-456 695,22	1 383 304,03	926 608,81

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
Avsättningar			
2240 Avsättningar för upp	-370 800,00	74 160,00	-296 640,00
Summa avsättningar	-370 800,00	74 160,00	-296 640,00
Långfristiga skulder			
1930 Konto Checkkredit	-1 739 448,79	87 336,34	-1 652 112,45
1940 Bank sparkonto	-598 135,00	598 135,00	0,00
2350 Lån kreditinstitut	0,00	-749 999,98	-749 999,98
2353 Långfristiga skulder (kortfristig del)	0,00	333 333,00	333 333,00
Summa långfristiga skulder	-2 337 583,79	268 804,36	-2 068 779,43
Kortfristiga skulder			
2410 Andra kortfr låneskulder till kreditinstitut	0,00	-333 333,00	-333 333,00
2440 Leverantörsskulder	-1 226 721,18	-769 570,48	-1 996 291,66
1798 Fasadsystem Avräknin	-41 450,00	2 000,00	-39 450,00
2860 Skuld Moderbolag	-66 987,86	-10 000,00	-76 987,86
2420 Förskott från kund	-6 862,00	0,00	-6 862,00
2618 Vilande utg moms 25%	1,39	-1,39	0,00
2650 Avräkningskonto moms	-401 089,00	365 531,00	-35 558,00
2710 Personalskatt	-91 868,00	23 316,00	-68 552,00
2730 Soc avg	0,00	-89 704,00	-89 704,00
2794 Fackföreningsavgift	-2 942,00	1 543,92	-1 398,08
2890 Övr kortfrist skuld	-50 000,00	49 186,22	-813,78
2893 Skuld närstående	-500 000,00	500 000,00	0,00
2941 Upplupna soc.avg	-110 869,00	110 869,00	0,00
2910 Upplupna löner	-80 886,00	80 886,00	0,00
2920 Upplupna sem.löner	-329 820,00	-249 194,00	-579 014,00
2921 Uppl soc avg semlön	-103 629,00	-67 810,00	-171 439,00
2970 Förutbetalda intäkt	-121 772,00	99 279,00	-22 493,00
2990 Övr interimsskulder	0,00	-64 941,00	-64 941,00
Summa kortfristiga skulder	-3 134 894,65	-351 942,73	-3 486 837,38
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 299 973,66	1 374 325,66	-4 925 648,00