

Hysesavtal

Askersundsby 1:36, Åkerbyvägen 8 i ASKERSUND

2022-05-25



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	1
1. PARTER.....	3
2. HYRESOBJEKT OCH DESS SKICK.....	3
3. ÄNDAMÅL OCH LOKALENS ANVÄNDNING	4
4. HYRESTID.....	4
5. UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING	4
6. TILLTRÄDESDAG.....	4
7. HYRESGÄSTENS RÄTT TILL UPPSÄGNING I FÖRTID.....	5
8. HYRESGÄSTENS OPTION OM FÖRLÄNGNING	5
9. HYRESGÄSTENS ARBETEN INOM HYRESOBJEKTET INNAN TILLTRÄDESDAGEN	5
10. HYRA OCH DESS BETALNING	5
11. HYRESFRI PERIOD.....	5
12. INDEX	5
13. FASTIGHETSSKATT	6
14. MERVÄRDESSKATT.....	6
15. EL, VÄRME, VARMVATTEN OCH VENTILATION	6
16. AVFALLSHANTERING.....	6
17. SNÖRÖJNING OCH SANDNING.....	6
18. DATA OCH TELEFONI	6
19. ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSARBETEN (ÄTA-ARBETEN) INNAN TILLTRÄDE	6
20. ARBETEN INOM HYRESOBJEKTET EFTER TILLTRÄDET	7
21. UNDERHÅLL	7
22. SKYLTA.....	7
23. HYRESOBJEKTETS SYNLIGHET	7
24. FÖRSÄKRINGAR.....	7
25. ANDRAHANDSUTHYRNING OCH ÖVERLÅTELSE	8
26. NEDSÄTTNING AV HYRA	8
27. FORCE MAJEURE	8
28. BRANDSKYDD	8
29. SEKRETESS	8
30. SKRIFTLIGHET	8
31. ÅTERSTÄLLANDE VID AVFLYTTNING	8
32. BORGENSFÖRBINDELSE	9



33. FÖRETRÄDESDORDNING KONTRAKTSHANDLINGAR	9
BORGENSFÖRBINDELSE	9



1. PARTER

Hyresgäst: Byggmax AB, org.nr. 556645-6215

Hyresvärd: 5G DESIGN AB, org.nr. 556766-9121

2. HYRESOBJEKT OCH DESS SKICK

Hyresobjektet, som är beläget inom fastighet Askersundsby 1:36, Åkerbyvägen 8 i Askersund, ska på Tillträdesdagen tillhandahållas av Hyresvärden i avtalat skick och för avsett ändamål i funktionellt skick av god standard och omfattar följande:

Mark ex. byggnader:	4 697 kvm
Butik:	464 kvm
Personalutrymme:	50 kvm
Kallhall (drive in):	794 kvm
P-platser, väg mm.	717 kvm
Totalt:	6 722 kvm

Omfattningen av Hyresobjektet och dess skick har angivits i ritningar bilaga 1 a-c samt Teknisk beskrivning, bilaga 2. Hyresvärden tillhandahåller nybyggnation som är anpassad för Hyresgästen och dennes verksamhet

P-platser: I förhyrningen ingår 9 stycken parkeringsplatser i enlighet med ritning, bilaga 1 a.

Hyresvärden svarar för att Hyresobjektet senast på Tillträdesdagen är färdigställt och funktionsdugligt i enlighet med Hyresavtalet. I Hyresvärdens ansvar ingår förutsett och oförutsett arbete (efterarbete samt erforderligt material, även om det inte explicit framgår av Hyresavtalet) som krävs för att sätta Hyresobjektet i ett för Hyresgästens verksamhet i alla avseenden funktionsdugligt skick och för att det ska uppfylla gällande lag- och myndighetskrav. Hyresvärden har med anledning av sitt åtagande noga granskat Hyresavtalet och dess bilagor, samt svarar för eventuella oklarheter som kan komma att uppstå vid genomförandet av arbetet med att ställa Hyresobjektet i avtalat skick. Hyresvärden ansvarar för allt markarbete.

Det noteras särskilt att Hyresvärden svarar för och bekostar samtliga myndighetslov för att sätta Hyresobjektet i avtalat skick såsom nödvändiga marklov, bygglov, skyltlov, krav på brandskydd mm. Hyresvärden har säkerställt att detaljplanen för vilket område Askersundsby 1:36 ligger inom medger Handel och/eller Hyresgästens verksamhet, samt att byggnader får uppföras enligt ritningar bilaga 1 a-c. Hyresvärden ska informera Hyresgästen om ev. prickmark, ledningsnät eller dylikt som kan påverka utformningen av Hyresobjektet. Den omständigheten att Hyresgästen överlämnat vissa ritningar eller andra dokument eller givit Hyresvärden information kring Hyresobjektets skick i illustrerande eller annat syfte ska inte påverka frågorna om ansvar som har angivits i detta Hyresavtal.

Snarast efter Hyresgästens undertecknande av detta avtal ska Hyresvärden lämna in fullständiga ansökningar för erforderliga myndighetslov för att sätta Hyresobjektet i avtalat skick.

Före Tillträdesdagen ska Hyresvärden tillse att Hyresobjektets skick är godkänt vid en slutbesiktning, genomförd av en oberoende besiktningsman. Hyresgästen har rätt att vid påkallande få ta del av det skriftliga protokollet från slutbesiktningen.

Före Tillträdesdagen ska Parterna gemensamt göra en besiktning av Hyresobjektet för att säkerställa att skicket och samtliga övriga krav är uppfyllda i enligt med Hyresavtalet.

För det fall det i samband med ovan genomförda besiktningar framkommer att det föreligger mindre fel/brister, som inte innebär någon påverkan på Hyresgästens arbeten inför Öppningsdag eller verksamhet samt övriga krav, ska Tillträde ske under förutsättning att dessa fel/brister åtgärdas av Hyresvärden snarast, dock senast inom tre (3) veckor från besiktningen. Har Hyresvärden inte inom ovan angiven tidsfrist åtgärdat fel/brister får Hyresgästen göra det på Hyresvärdens bekostnad och kvitta kostnaden mot nästkommande hyresbetalningar.

Hyresgästen äger rätt att kontrollmäta Hyresobjektet samt ingående byggnader enligt vid avtalets tecknande gällande svensk standard (LOA). I det fall sådan mätning visar att aktuellt Hyresobjekt eller byggnad är mindre än avtalat och Hyresgästen accepterar en sådan avvikelse, ska hyran minskas proportionerligt.

För det fall Parterna inte kan komma överens om vilket arbete som ska anses ingå i hyresvärdens kostnads- och utförandeansvar enligt detta avtal, ska Hyresgästens uppfattning äga tolkningsföreträde i avvaktan på att saken avgörs slutgiltigt mellan Parterna.

3. ÄNDAMÅL OCH LOKALENS ANVÄNDNING

Hyresobjektet med tillhörande delar ska användas för Handel och därtill närliggande verksamhet. Hyresgästens eventuella önskan om förändrad användning ska ej nekas utan saklig grund.

4. HYRESTID

Hyrestiden är 2023-04-03 till och med den 2033-03-31. Skulle Tillträdesdagen infalla på annan dag än 2023-04-03 är Hyrestidens sista dag dock alltid 2033-03-31.

5. UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING

Uppsägning av detta Hyresavtal ska ske skriftligen minst nio (9) månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är Hyresavtalet för varje gång förlängt på befintliga villkor i ytterligare tre (3) år.

6. TILLTRÄDESDAG

Den preliminära tillträdesdagen ("Preliminära Tillträdesdagen") är 2023-04-03. Hyresvärden skall senast 4 månader före den Preliminära Tillträdesdagen, dvs. 2022-12-03, skriftligt lämna besked till Hyresgästen avseende datum för Definitiv Tillträdesdag ("Definitiva Tillträdesdagen"). Den Definitiva Tillträdesdagen skall dock infalla senast 2023-05-08. Om sådant besked inte lämnas skriftligt senast 2022-12-03 ska den Preliminära Tillträdesdagen 2023-04-03 utgöra den Definitiva tillträdesdagen.

Om faktiska Tillträdesdagen infaller senare än den Definitiva Tillträdesdagen, alternativt senare än 2023-05-08 (det tidigaste datumet av de två alternativen), ska Hyresvärden betala ett vite till Hyresgästen om 10 000 kr per förseningsdag från och med den Definitiva Tillträdesdagen alternativt från och med 2023-05-08 (det tidigaste datumet av de två alternativen), till och med faktisk Tillträdesdag. Hyresgästen har rätt att fakturera detta vite månadsvis eller kvitta mot hyran. Vitet inskränker inte Hyresgästens rätt till ersättning för direkt eller indirekt skada.

I det fall Tillträdesdagen inte kommer infalla senast per 2023-08-07 äger Hyresgästen utöver ovan en ensidig rätt att löpande säga upp hyresavtalet till upphörande med omedelbar verkan. Väljer

Hyresgästen att inte nyttja denna rätt till uppsägning kvarstår Hyresvärdens skyldighet att erlagga vite om 10 000 kr per förseningsdag, samt eventuell ersättning för kostnader samt skada, till och med faktisk Tillträdesdag.

Tillträdesdag ska alltid vara på en måndag.

Om Tillträdesdagen justeras ska Parterna efter Öppningsdagen teckna ett förtydligande tilläggsavtal med angivande av ny Tillträdesdag samt eventuell justering av bastal för indexjustering.

7. HYRESGÄSTENS RÄTT TILL UPPSÄGNING I FÖRTID

Hyresgästen har rätt att med nio (9) månaders uppsägningstid säga upp hyresavtalet i förtid till 2029-03-31.

Nyttjar Hyresgästen denna rätt och Hyresgästen väljer att avflytta, ska Hyresgästen till Hyresvärden erlagga 1 111 800 kr i ett för allt i samband med frånträdet. Betalning regleras genom att Hyresvärden skickar en faktura på ovan belopp med 60 dagars betalningstid. Hyresvärden har rätt att fakturera tidigast i samband med hyresavtalets upphörande.

8. HYRESGÄSTENS OPTION OM FÖRLÄNGNING

Hyresgästen har efter första hyresperioden en ensidig rätt att förlänga hyresavtalet vid två (2) efterföljande tillfällen om ytterligare tre (3) år per gång på oförändrade villkor. Hyresgästen ska skriftligen påkalla optionen senast nio (9) månader före den avtalade hyrestidens utgång. Om hyresgästen väljer att nyttja optionen ska detta regleras skriftligen i ett tilläggsavtal.

9. HYRESGÄSTENS ARBETEN INOM HYRESOBJEKTET INNAN TILLTRÄDESDAGEN

Hyresgästen äger rätt att två (2) veckor innan Tillträdesdagen själv eller genom anlitad entreprenör utföra arbeten inom Hyresobjektet. Sådant arbete ska samordnas av Hyresvärden som till och med Tillträdesdagen också ska bära arbetsmiljöansvaret.

10. HYRA OCH DESS BETALNING

Bashyran debiteras från och med Tillträdesdagen och uppgår till 1 111 800 kr exkl. mervärdesskatt per år. Ändring av Bashyran sker årligen i enlighet med nedanstående indexklausul.

Hyran ska erläggas månadsvis i förskott mot av Hyresvärden utställd avi med 30 dagars betalningsfrist.

11. HYRESFRI PERIOD

Öppningsdag är det datum då Hyresgästen öppnar butiken för försäljning till allmänheten ("Öppningsdag"). Från Tillträdesdagen till och med Öppningsdagen ska Hyresgästen erhålla en hyresrabatt vilken motsvarar Bashyra samt alla övriga tillägg enligt detta hyresavtal, dock ska den hyresfria perioden utgå under maximalt fyra (4) veckor.

12. INDEX

Under Hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet enligt ovan utgå med viss procent av Bashyran enligt följande grunder. Bashyran ska till 100 % indexeras och anpassas till indextalet för oktober 2022 vid tillträde senast 2023-06-30 och oktober 2023 vid tillträde från och med 2023-07-01, d.v.s. Bastalet. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till Bastalet, ska justering göras

med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till Bastalet. Justering av indextillägget uppåt eller nedåt ska ske fr.o.m. 1 januari efter det att oktoberindexet föranlett omräkning.

13. FASTIGHETSSKATT

I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktig till fastighetsskatt ska Hyresgästen samtidigt med hyran till Hyresvärden betala ersättning för fastighetsskatt enligt följande;

Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Lokalens andel (dvs Hyresgästens förhyrda lokalyta av fastighetens totala uthyrningsbara lokalyta) är vid hyresavtalets tecknande 100 % av den totala utgående fastighetsskatten.

Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande är ersättningen vid hyrestidens början okänd. Hyresgästens andel kan komma att förändras om fastighetens uthyrningsbara lokalyta förändras.

14. MERVÄRDESSKATT

Hyresvärden är skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för uthyrning av lokaler. Till den avtalade bashyran, liksom på tillägg till hyran, skall Hyresgästen samtidigt med hyreslikviden erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

15. EL, VÄRME, VARMVATTEN OCH VENTILATION

Hyresvärden tillhandahåller, ombesörjer och bekostar samtliga installationsarbeten som behövs för att Hyresgästen ska kunna teckna och använda egna abonnemang för förbrukning av rubricerade medier. Hyresvärden iordningställer och bekostar att erforderliga mätare finns installerad.

Hyresgästen har eget abonnemang för förbrukning av rubricerade media.

16. AVFALLSHANTERING

Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen.

17. SNÖRÖJNING OCH SANDNING

Hyresvärden ansvarar och bekostar snöröjning på hela Hyresobjektets tak, inklusive borttagning av istappar. Hyresgästen ansvarar och bekostar för snöröjning samt sandning/sopning av hyresobjektets gårdsytor.

18. DATA OCH TELEFONI

Hyresvärden ombesörjer och bekostar inkoppling på fibernät, telefoni och data i enlighet med Tekniska beskrivningen, bilaga 2. Hyresgästen tecknar egna abonnemang avseende data och telefoni.

19. ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSARBETEN (ÄTA-ARBETEN) INNAN TILLTRÄDE

För det fall Hyresgästen framställer önskemål om ändrings- och/eller tilläggssarbeten som inte omfattas av Hyresvärdens åtagande enligt Hyreskontraktet ska Hyresvärden till Hyresgästen framställa en skriftlig redogörelse för kostnaden för det aktuella arbetet samt eventuell påverkan som arbetet kan få i förhållande till övrigt färdigställande av Hyresobjektet.

Hyresgästen har därefter att ta ställning till kostnad och tidspåverkan och hur man önskar ta detta vidare. Hyresvärden har inte rätt att vägra utföra ÄTA-arbeten om Hyresgästen accepterar villkoren enligt framställan. Hyresvärdens framställda kostnadsberäkning ska vara baserad på självkostnad, dvs kostnad för material samt för bygg- och/eller monteringsarbete.

Innan arbetet påbörjas ska parterna skriftligen i tilläggsavtal reglera överenskomna ÄTA-arbeten avseende hur arbetet ska genomföras, vad kostnaden är samt eventuell tidspåverkan på Tillträdesdagen för att kostnadsansvar ska föreligga för Hyresgästen och för att eventuell påverkan av Tillträdesdagen ska vara giltig. Faktura avseende tillkommande eller avgående kostnad får tidigast ställas ut efter Tillträdesdagen, dock senast två (2) månader efter Tillträdesdagen med 60 dagars betalningstid, för att Hyresgästen ska vara betalningsskyldig.

I Hyresvärdens åtagande avseende skriftligen reglerade ÄTA-arbeten ingår även samtliga arbeten, inklusive förberedande arbeten, ändrings- och tilläggsarbete, samt erforderligt material, som är nödvändiga för att ÄTA-arbetena och Hyresobjektet på Tillträdesdagen ska uppnå ett funktionsdugligt och gott skick för Hyresgästens verksamhet, i enlighet med gällande lagar, förordningar, myndighetsföreskrifter och beslut.

20. ARBETEN INOM HYRESOBJEKTET EFTER TILLTRÄDET

Hyresgästen äger rätt att utföra arbeten och förändringar inom Hyresobjektet så länge dessa inte inverkar på byggnadernas bärande delar eller för fastighetens funktion viktiga installationer för el, brandskydd, vatten och ventilation.

21. UNDERHÅLL

Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt inre underhåll i lokalen av ytskikt på golv, väggar och tak samt av egen butiksinterior. Hyresvärden ansvarar för och bekostar övrigt underhåll och service av Hyresobjektet. Med underhåll avses även utbyte av sådant som är förbrukat. Hyresgästen svarar för utbyte av ljuskällor i butik, kallhall och personalutrymme.

22. SKYLTAR

Hyresgästen äger rätt att vid var tid skylta Hyresobjektet på så sätt som är sedvanligt för dennes verksamhet. Vid avtalets tecknande gäller fasadritning, [bilaga 1b](#), för skyltning.

Hyresgästen har en exklusiv rätt, men ej skyldighet, att sätta upp pylon inom Hyresobjektet

23. HYRESOBJEKTETS SYNLIGHET

Hyresvärden är medveten om att Hyresobjektets synlighet och förmåga att attrahera kunder är av synnerlig vikt varför Hyresvärden förbinder sig att ej vidta åtgärder, eller låta andra vidta åtgärder, inom fastigheten eller andra omkringliggande fastigheter (i det fall Hyresvärden äger rådighet över sådana) som försämrar Hyresobjektets synlighet.

24. FÖRSÄKRINGAR

Det åligger Hyresvärden att teckna sedvanlig fullvärdes fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken Hyresobjektet är beläget. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring avsedd för den egna verksamheten.

25. ANDRAHANDSUTHYRNING OCH ÖVERLÅTELSE

Hyresvärden äger inte rätt att neka överlåtelse av hyresrätten utan synnerliga skäl, koncernintern överlåtelse är alltid på förhand godkänd. Andrahandsupplåtelse av hela eller delar av Hyresobjektet är på förhand godkänd så länge detta inte är till men för Hyresvärden.

26. NEDSÄTTNING AV HYRA

Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av Hyresobjektet eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler.

27. FORCE MAJEURE

Parterna fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av Hyresavtalet och från skyldighet att betala skadestånd om parts åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som part inte råder över och inte heller kunnat förutse.

28. BRANDSKYDD

Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till Hyresobjektet. Hyresvärden ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler samt upprättande av lokalens utrymningsplan.

Hyresvärd och Hyresgäst ansvarar gemensamt för fastighetens systematiska brandskydd enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Hyresvärd och Hyresgäst ska på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin skyldighet enligt lagen.

Vid ombyggnad eller ändringar i lokalen som medför att brandskyddet påverkas ska parterna skriftligt informera varandra för att ge den andre möjlighet att revidera fastighetens branddokumentation. Kostnaden för ändring av brandskyddsdocumentation ska bäras av den part som varit initiativtagare till förändringen.

Hyresgästen ansvarar för underhåll av lokalens utrymningsplan, utrymningsvägar, uppskyllning. Den av parterna som bryter igenom en brandcellsgräns, med rör eller annat, ansvarar för att brandtätning utförs

29. SEKRETESS

Parterna är överens om att inte bereda utomstående insyn i detta avtalsförhållande. Dock ska hyresnämnd och prövning däri samt andra av hyresförhållandet berörda myndigheter inte omfattas av denna bestämmelse. Teknisk beskrivning, bilaga 2, får dock i nödvändig omfattning delges parternas respektive entreprenörer eller konsulter.

30. SKRIFTLIGHET

Hyresavtalet utgör vid tecknandet fullständig reglering av hyresförhållandet. Alla eventuella förändringar ska regleras skriftligen och behörigen undertecknas av båda parter för att vara gällande.

31. ÅTERSTÄLLANDE VID AVFLYTTNING

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och avstädat lokalerna. Hyresgästen ska medtaga sina

installationer och inredning som hör till Hyresgästen verksamhet såsom butiksinredning, rullfack, grenställ, pallställ mm.

32. BORGENSFÖRBINDELSE

Detta hyresavtals giltighet är beroende av att 3 G G G INVEST AB, org. nr. 556734-0418, undertecknar borgensförbindelse såsom för egen skuld för Hyresvärdens fullgörande och åtaganden i enlighet med detta Hyresavtal fram till Öppningsdagen (för definition av öppningsdag se p.11) och tills dessa fullgörande och åtaganden avseende perioden fram till Öppningsdagen är slutligt reglerade mellan parterna.

33. FÖRETRÄDESDORDNING KONTRAKTSHANDLINGAR

Vid eventuella motstridigheter mellan i Hyresavtalet ingående handlingar ska dessa gälla i fallande ordning.

1. Teknisk beskrivning, bilaga 2
2. Ritningar, bilaga 1 a-c
3. Hyresavtalet, detta formulär

Detta Hyresavtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Askersund den 25 maj 2022

Stockholm den 25 maj 2022

5G DESIGN AB

Byggmax AB

Jonas Gylling

Mattias Ankarberg / Helena Nathhorst

BORGENSFÖRBINDELSE

5G DESIGN AB, org. nr. 556766-9121 (Hyresvärd) och Byggmax AB, org. nr. 556645-6215 (Hyresgäst) har ingått ett Hyresavtal avseende förhyrning av Hyresobjekt inom fastigheten Askersundsby 1:36.

3 G G G INVEST AB, org. nr. 556734-0418, svarar såsom för egen skuld för Hyresvärdens fullgörande och åtaganden fram till Öppningsdagen i enlighet med detta Hyresavtal.

Askersund den 25 maj 2022

3 G G G INVEST AB

Martina Gylling

Verifikat

Transaktion 09222115557470084079

Dokument

<p>Hyresavtal Askersund Byggmax Huvuddokument 10 sidor <i>Startades 2022-05-25 15:50:54 CEST (+0200) av Beata Savén (BS)</i> <i>Färdigställt 2022-06-03 17:42:36 CEST (+0200)</i></p>	<p>Bilaga 1 A ASKERSUND_M_SITUATIONSPLAN_22.03.18 Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>
<p>Bilaga 1 B ASKERSUND_M_FASAD-SKYLT_22.03.18 Bilaga 2 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>	<p>Bilaga 1 C ASKERSUND_M_EL-DATA_22.03.18 Bilaga 3 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>
<p>Bilaga 2 Teknisk Beskrivning Askersund 22.04.12 Bilaga 4 10 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>	<p>Bilaga 11.1 Bomfundament-Byggmax Bilaga 5 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>
<p>Bilaga 11.2 Installationsanvisning för nätverk Bilaga 6 7 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>	<p>Bilaga 11.3 Grenställ Bilaga 7 5 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>
<p>Bilaga 11.4 Dörrkort Bilaga 8 32 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Beata Savén (BS)</i></p>	

Initierare

Beata Savén (BS)
BYGGmax AB
beata.saven@byggmax.se

Signerande parter

Mattias Ankarberg (MA)
Byggmax AB, org. nr 556645-6215
Personnummer 7602243516
mattias.ankarberg@byggmax.se

Helena Nathhorst (HN)
Byggmax AB, org. nr 556645-6215
Personnummer 6711210168
helena.nathhorst@byggmax.se



Verifikat

Transaktion 09222115557470084079



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ANKARBERG"
Signerade 2022-06-02 21:22:28 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Larsson Nathhorst"
Signerade 2022-06-03 17:42:36 CEST (+0200)

Jonas Gylling (JG)
5G DESIGN AB
Personnummer 196801043933
jonas.gylling@silflower.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Jonas Gylling"
Signerade 2022-06-02 21:09:23 CEST (+0200)

Martina Gylling (MG)
3 G G G INVEST AB
Personnummer 197108246708
martina.gylling@silflower.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martina Maria Victoria Gylling"
Signerade 2022-05-30 16:01:39 CEST (+0200)

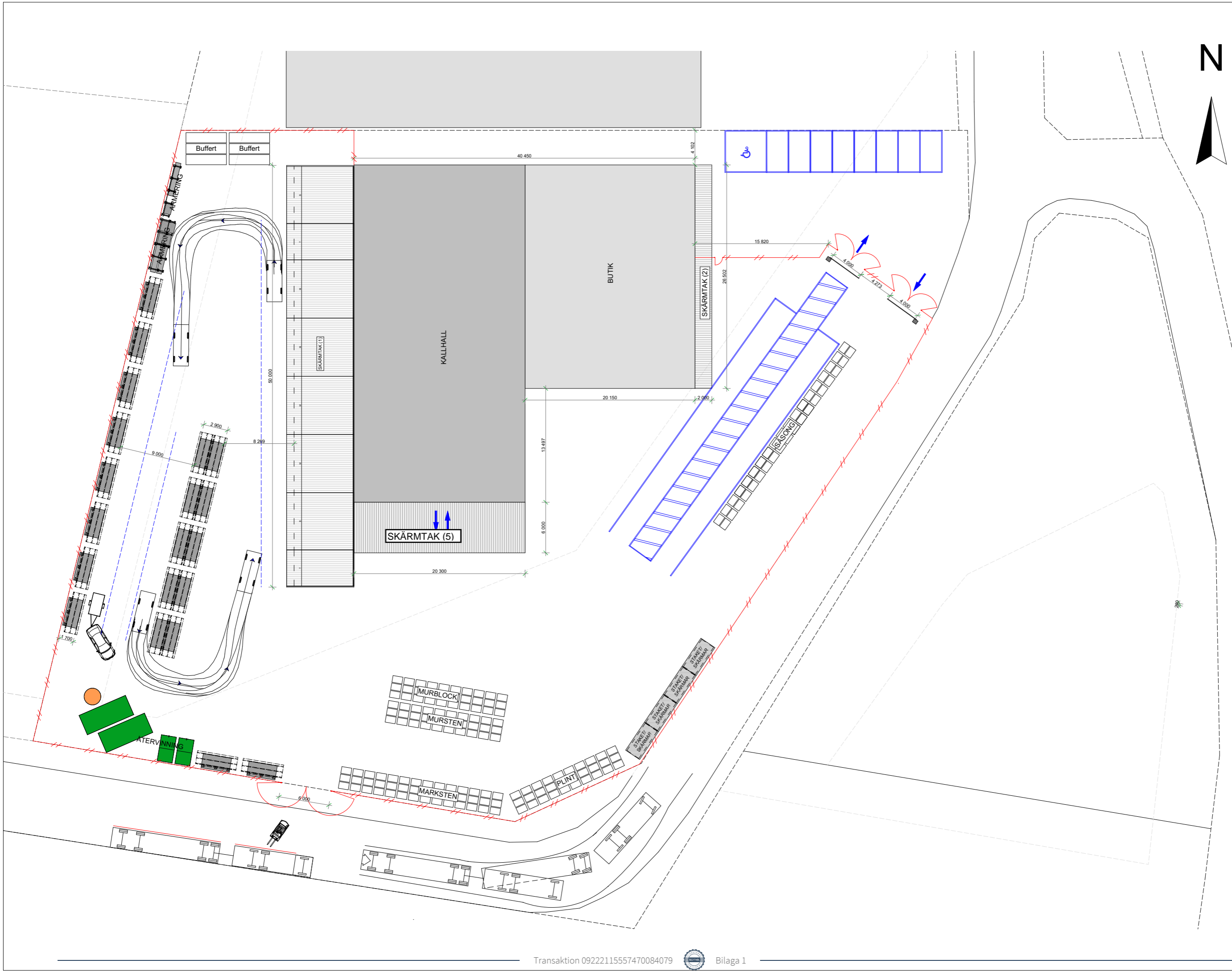
Godkännande parter

Sarah König (SK)
Byggmax AB, org. nr 556645-6215
sarah.konig@byggmax.se
Godkände 2022-05-27 11:14:07 CEST (+0200)

Daniel Holmberg (DH)
daniel@trerevisorer.se
Godkände 2022-05-27 11:24:11 CEST (+0200)

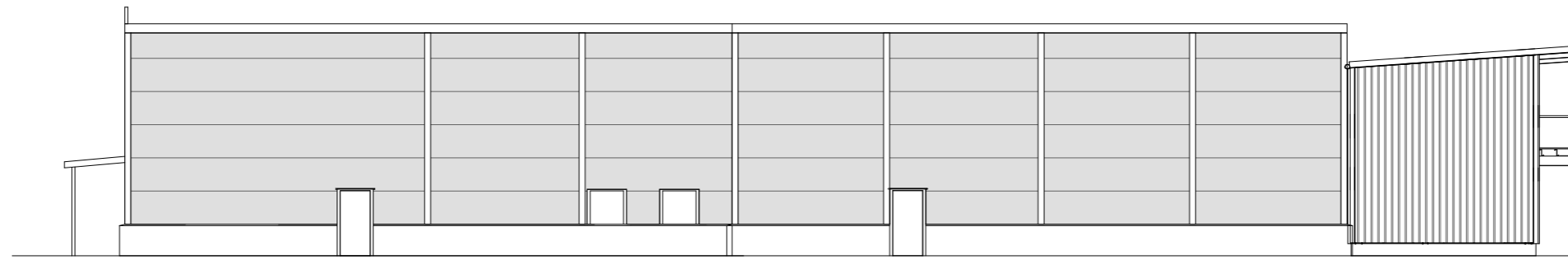
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



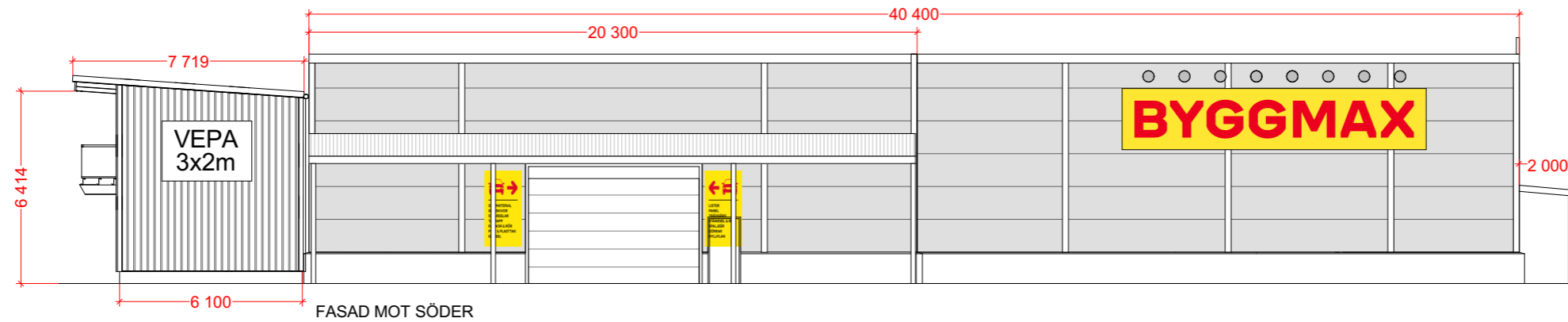


- BESKRIVNING**
- Enkel grenstäl med tak
Fundament 1700x3400
 - Dubbel grenstäl med tak
Fundament 2900x3400
 - Staket (gräns förhyrd yta)
 - Gräns förhyrd yta
 - Linjemätning
 - Påkörningskydd/
Pollare, höjd ca 1m
 - Körfält/ mätfil
In/ Utfartsbom
 - In/ Utfartsbom
 - In/ Utfartsgrind
 - Container/
Återvinning
 - Försäljningsytor
för sten/ plint

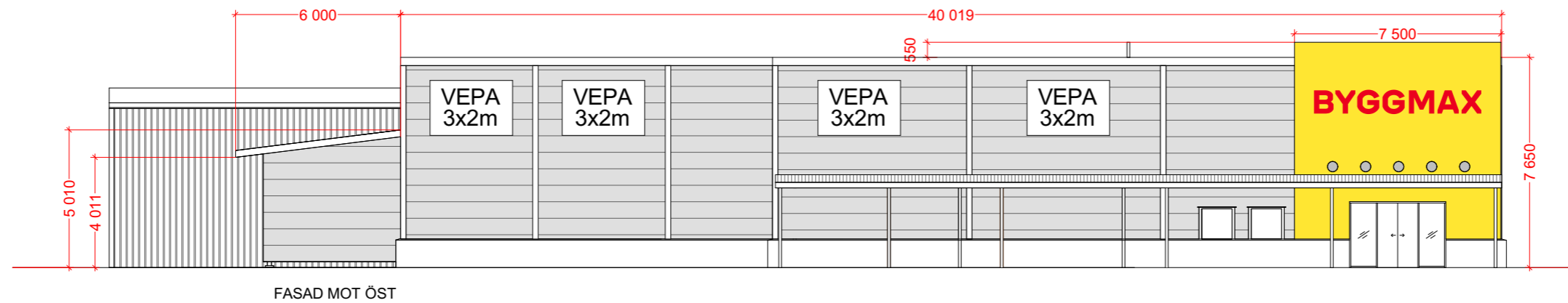
RITNING	SITUATIONSPLAN	BILAGA	1A
PROJEKT	ASKERSUND	BESKRIVNING	M
BYGGMAX			
Byggmax AB Armégatan 38 171 71 SOLNA			
BUTIK (LOA)	464m2	DATUM	2021-08-27
DRIVE IN HALL (LOA)	794m2	PERSONAL (LOA)	50m2
GÄRDEBYTA	4697m2	P-PLATSER/ VÄG/ ÖVRIGT	717m2
TOTAL FÖRHYRD YTA	6722m2	RITAD AV	Joris Zainuddin
SENAST ÄNDRAD	2022-03-18	SKALA	1:400 A3
		REV NR.	1.5



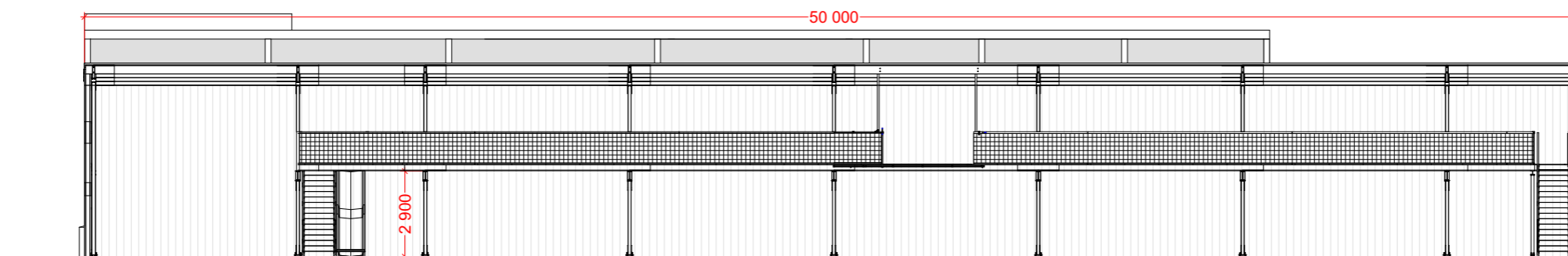
FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

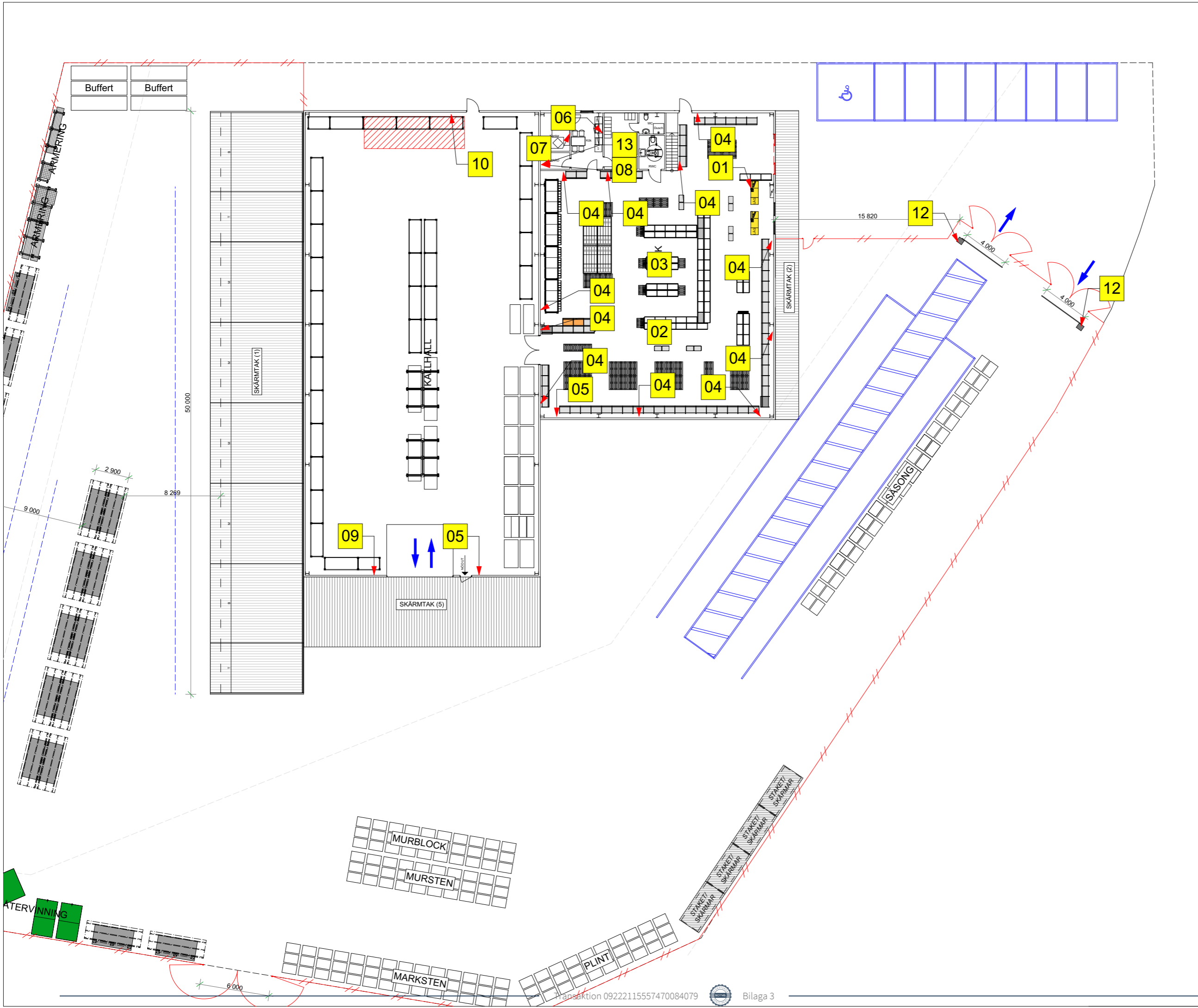


FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST

BESKRIVNING		UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING	
TAK	SVART	RAL 9005	
FASADPLÅT	SILVERMETALLIC	RAL 9006	
HÖRNPLÅT	MÖRK SILVERMET.	RAL 9007	
SKYLTT	GUL	RAL 1018	
SKYLTT	RÖD	RAL 3028	
RITNING	FASAD-BUTIK	BILAGA	1B
PROJEKT			
ASKERSUND			
BYGGMAX			
Byggmax AB Armégatan 38 171 71 SOLNA			
BESKRIVNING	M	DATUM	2021-08-27
RITAD AV	Joris Zainuddin	FASTIGHETSSET.	
SENAST ÄNDRAD	2022-03-18	SKALA	1:200 A3
		REVISOR	1.2



Beskrivning el/data

- 01** 10st RJ45 data-uttag
8st el-uttag 230V*
Kopplas/fördelas till 2st kassadiskar och kopplas till patchpanel.
- 02** 2st RJ45 data-uttag
2st el-uttag 230V*
monteras i tak och kopplas till patchpanelen.
- 03** 16st el-uttag 230V*
Monteras på vägg +2100mm
Kopplas på butikens belysnings manöver.
- 04** 2st el-uttag 230V*
För rampbelysning, monteras på vägg +2400mm från golvet.
Kopplas till belysnings-manöver.
- 05** 2st el-uttag 230V*
Monteras på vägg +1500mm
- 06** 2st el-uttag 230V* (kyl/frys)
2st el-uttag 230V* (med 30min timer)
- 07** 6st RJ45 data-uttag
8st el-uttag 230V*
monteras i fönsterbänkskanal +900mm från golvet, data kopplas till patchpanelen.
- 08** 4st el-uttag 230V*
Dataskåp 19" höjd 800 mm ventilerad och låsbar front. monteras uppe vid taket. patchpanel. inkommande fiber monteras i skåpet.
- 09** 2st el-uttag 230V*
1st el-uttag 400V/16A*
Monteras på vägg +1500mm
- 10** 2st el-uttag 400V/32A*
Truckladdning, monteras på vägg +1500mm från golvet.
- 11** Cat 6 skärmad (utomhuskabel)
10m hängs i taket och kopplas till patchpanelen. (AP idnet)
- 12** 230V/10A el-matning
Till bom/grind
- 13** Kanalisation
För framtida data in till patchpanel
- 14** 2st RJ45 data-uttag
2st el-uttag 230V*
monteras på vägg +2400 och kopplas till patchpanelen.
- 15** 1st RJ45 data-uttag
monteras i tak och kopplas till patchpanelen. (ap idnet)

* Med 1st ellutag menas 1st uttagsbrunn.

PROJEKT	ASKERSUND	RITNING	EL-DATA	BILAGA	1C
BESKRIVNING	M		DATUM	2021-08-27	
RTAD AV	Joris Zainuddin		SKALA	FASTIGHETSBEF.	
SENAST ÄNDRAD	2022-03-18	REVN:	1.2		

Bilaga 2

Teknisk beskrivning

Innehållsförteckning

1. Generellt

- 1.1 Viktiga måttangivelser
- 1.2 Hyresobjektets olika fysiska delar
- 1.3 Myndigheter
- 1.4 Arbeten som skall samordnas av Hyresvärden

2. Mark och utvändiga ytor

- 2.1 Markarbete och skalskydd
- 2.2 Beläggningar

3. Grundläggning och Stomme

- 3.1 Grundläggning och geoteknik
- 3.2 Utvändiga betongplattor
- 3.3 Bjälklag i butik och kallhall
- 3.4 Stomme
- 3.5 Fasad
- 3.6 Tak

4. Stomkomplettering

- 4.1 Utvändiga dörrar, fönster och partier
- 4.2 Invändiga dörrar, fönster och partier
- 4.3 Invändiga väggar

5. Ytskikt och kompletteringar

- 5.1 Kallhall, Drive-In
- 5.2 Butik enligt punkt 1.2.3
- 5.3 Personalutrymmen enligt punkt 1-6
- 5.4 Skyltar

6. VS

- 6.1 Värme
- 6.2 Vatten
- 6.3 Sanitet

7. Ventilation och kyla

- 7.1 Ventilation

8. El och Tele

- 8.1 Kraft
- 8.2 Belysning
- 8.3 Tele/IT
- 8.4 Styr

9. Brandsäkerhet

10. Säkerhet

11. Bilagor

- 11.1 Bomfundament
- 11.2 Installationsanvisning för nätverk
- 11.3 Grenställ
- 11.4 Dörrkort

1. Generellt

Denna tekniska beskrivning anger omfattning och kvalitetsnivå för Hyresobjektet och är en bilaga till Hyresavtalet. Hyresvärden tillhandahåller samtliga åtgärder i denna beskrivning om det inte uttryckligen står att Hyresgästen bekostar sidoentreprenaden.

Hyresvärden ska i samband med uppstartsmötet presentera en tidplan till Hyresgästen för färdigställandet av Hyresobjektet.

Till denna tekniska beskrivning finns följande ritningsunderlag:

Ritning	Bilagenummer	Datum
Situationsritning	1A	2022-03-18
Fasad- och skyltritning	1B	2022-03-18
El- och dataritning	1C	2022-03-18

I de fall där det står angivet att Hyresgästen tillhandahåller underlag vid senare tillfälle hanteras detta via byggmöten/planeringsmöten, även om Hyresgästen tillhandahåller vissa handlingar svarar Hyresvärden alltid för att funktions- och myndighetskrav m.m. uppfylls vid utförandet.

1.1 Viktiga måttangivelser

Invändigt takhöjd butik: Minst 4,0 m till underkant takstol och installationer.
 Invändig takhöjd kallhall: Minst 6,0 m till underkant takstol och installationer.
 Entré till butik: Enligt ritningsunderlag, fri gånghöjd minst 2,2 m.
 Portar till kallhall: Bredd kortsida, minst 6,0 m
 Höjd minst 4,0 m.
 Skärmtak entré (nr:2): Framkant skärmtak, höjd takfot minst 2,5m
 Skärmtak (nr 1) Framkant skärmtak, höjd takfot minst 6,4 m
 Skärmtak (nr 5) Framkant skärmtak, höjd takfot minst 5 m
 Luftvärmepump innedel: Lägsta höjd 3,5 m från golv till underkant.
 Luftvärmepump utedel: På fasad i samråd med Hyresgästen.

1.2 Hyresobjektets olika fysiska delar

Hyresobjektet kan översiktligt delas in i följande delar.

- Butik
- Personalutrymmen
- Kallhall, (Drive in)
- Gård
- Skärmtak
 - 1: Fristående skärmtak för rullfack med entresol. (virkefack/isolering) (Ska ha betongfundament)
 - 2: Integrerat skärmtak längs butiksfasad (Entré). (Ska ha asfalt lika gård).
 - 5: Integrerat skärmtak längs kallhallsfasad (Ska ha asfalt lika gård).

1.2.1 Butik

I butiken finns ledstaplare (1,2 ton) för hantering av byggvaror såsom golv, kakel och klinker. Hela butiken är att betrakta som sälj- och lageryta förutom väl avgränsade och låsta personalutrymmen. Eventuella utrymmen för service av byggnadens installationer skall avskärmas från kunder. Butikens klimat skall anpassas för att klara tillämpliga myndighetskrav.

1.2.2 Personalutrymmen i anslutning till butik

Personalutrymmet skall vara låst med ingång från butik och gård. Vid nyproducerade fastigheter placeras teknikutrymme (ventilation mm) ovanpå personaldelen. Vid anpassning av befintlig fastighet placeras teknikutrymme i samråd med Hyresgästen.

1.2.3 Kallhall (Drive in)

I kallhallen (Drive in) säljs tyngre väderkänsligt byggmaterial som kunderna hämtar och lastar på egen hand. I kallhallen kör privatbilar och motviktstruckar. Hela kallhallen är att betrakta som sälj- och lageryta. Observera att kallhallens portar står öppna året runt under butikens öppettider. Således kommer kallhallen att utsättas för vind, minusgrader, regn och snö.

1.2.4 Gård

På gården kör kunder med egen bil, Hyresgästens personal med motviktstruckar (upp till 6 ton) och lastbilar upp till 24 m med gods. På gården finns ett antal olika typer av pallställ och skärmtak, samtliga fungerar som lager och säljplats. Hela gården är att betrakta som sälj- och lageryta. Hänsyn måste tas till att minderåriga och personer med funktionsnedsättningar frekvent vistas inom området. Det får inte finnas platser som föranleder fallrisk, klämrisk, kraftiga marklutningar med mera.

1.2.5 Skärmtak

I skärmtak säljs byggmaterial som kunderna hämtar och lastar på egen hand. Skärmtaken är att betrakta som sälj- och lageryta. Samtliga skärmtak (integrerade och fristående) inkl. ev. entresolplan bekostas och monteras av Hyresvärden. Hyresvärden ansvar för beställning och konstruktionsritningar i samråd med skärmtaksleverantör. I skärmtak med entresolplan ska entresolplanet dimensioneras för en nyttolast på minst 3 kN/m².

Vid fristående skärmtak (inkl. ev. entresol) ska Hyresvärden anlita av Hyresgästen utsedd skärmtaksleverantör. Skärmtak utförs i enlighet med avtalsritningar.

1.3 Myndighetslov

Hyresvärden ansvarar för att uppfylla samtliga myndighetslov så som tex bygg- och skyltlov samt att byggnationen följer tillämpliga byggnormer och övriga krav.

Om Hyresvärden upptäcker att Hyresgästens krav är lägre än byggnorm skall Hyresgästen meddelas skriftligen och byggnorm därefter följas.

1.4. Arbeten som skall samordnas av Hyresvärden

Hyresvärden tar över och samordnar de av Hyresgästen tillhandahållna entreprenader, såsom tex. montage av tung inredning på gård och kallhall (grenställ, rullfack, pallställ) samt butiksinredning. Dessa arbeten ska vara utförda till Tillträdesdagen enligt Hyresavtalet om inget annat skriftligen avtalas. Hyresgästens entreprenörer ska ha ID06-kort. Hyresvärden ansvarar för BAS-P och BAS-U.

Två veckor innan Tillträdesdagen skall Hyresvärden säkerställa att samtliga skärmtak, inkl. ev entresol, är färdigställda. Vidare ska gården vara asfalterad samt betongplattor för grenställ färdigställda så att Hyresgästens leverantör av grenställ och rullfack kan beredas plats för montage.

Två veckor innan Tillträdesdagen skall Hyresvärden även säkerställa att butiken och kallhall är färdigställd till den nivån att Hyresgästens leverantör av butiksinredning och pallställ kan beredas plats för montage av komplett butiksinredning.

2. Mark och utvändiga ytor

2.1 Markarbete och skalskydd

- Markarbeten utförs i erforderlig omfattning för att säkerställa funktion enligt avtalsritningar. Eventuellt behov av terrassering skall utföras på ett sådant vis att flödet av fordon genom anläggningen inte hindras.
- Dränering, avrinning och dagvatten skall utföras på erforderligt vis. Det är synnerligt viktigt att Hyresvärden säkerställer ett bra fall och dräneringsbrunnar.
- Samtliga skärmtak skall ha anslutningspunkt(er) för takavvattning.
- Galvaniserat nätstängsel, höjd 2,0 meter med tre rader taggråd i överkant och grindar utförs i omfattning och med mått enligt avtalsritning. Grindar skall kunna fixeras i marken både i öppet och stängt läge.
- In- utfartsbommar för kundstyrning tillhandahålls, monteras och bekostas av Hyresgästen.
- Hyresvärden ansvarar för fundament och elanslutning till in-utfartsbommar enligt el- och dataritning, situationsritning samt bilaga 11.1 Bomfundament för specifikation på anslutning och fundament.
- Påkörningsskydd på gårdsyta i form av fasta pollare, i metall eller betong med reflexmarkering, höjd ca 1,0 m eller dylikt monteras enligt avtalsritning t.ex. vid kallhallsportar, butiksentré/gångdörrar, ytterhörn på fastigheten.

2.2 Beläggningar

- Körytor dimensioneras för tung trafik motsvarande, BK1.
- Hela gårdsytan, parkerings- och körytor beläggs med asfaltsbeläggning. Beläggningssklass och underbyggnad anpassas efter klimatzon samt geotekniska förutsättningar på platsen.
- Avslutningar av asfaltsytor utförs i nivå 0 mot skärmtak, lastfördelningsplattor till grenställ samt in/utfart till kallhall. Övriga ytor utförs om möjligt utan betongkantsten.
- Linjemålning utförs med vit trafikmassa på gårdsyta, parkering samt i kallhall enligt situationsritning tillhandahållen av Hyresgästen.

3. Grundläggning och Stomme

3.1 Grundläggning och geoteknik

- Byggnadsdelarnas stomme samt golv grundläggs på ej tjälskjutande underlag och anpassat för markens geotekniska egenskaper.
- Uppvärmade byggnadsdelar utförs med isolerad platta på mark i enlighet med punkten ovan.
- Hyresvärden ansvarar för att genomföra en geoteknisk undersökning som fastslår hur samtliga byggnadsdelar skall grundläggas utifrån angiven avtalsritning. Samtliga kostnader för grundläggning ingår i Hyresvärdens åtagande.

3.2 Utvändiga betongplattor

- Armerad betongplatta för skärmtak utförs på ej tjälskjutande underlag och dimensioneras för att klara vind och nyttolaster enligt underlag från skärmtaksleverantör. Eventuella tjälskador på plattor skall åtgärdas på Hyresvärdens bekostnad.
- Bultkorgar/ingjutningsgoods för skärmtak sätts i samband med gjutning.
- Armerade lastfördelningsplattor för grenställ ska utföras i omfattning som redovisas på situationsritningen. Enkla plattor 3400 x 1700 mm eller dubbla plattor 3400 x 2900 mm c/c 6000 mm. Plattorna dimensioneras för att klara vind och nyttolaster enligt bilaga 11.3 Grenställ.
- Fundament för bom vid in-/utfart ingår i den omfattning som redovisas på avtalsritningen samt enligt bilaga 11.1 bomfundamentet ska ligga minst 20mm över färdig asfalt samt långsida skall vara i bommens riktning.
- Matningen ska vara avsäkrad med huvudströmbrytare vid el-central. Det skall vara en kabel från varje huvudströmbrytare till varje bomfundament. Kabel till varje fundament ska vara uppmärkt med vilken huvudströmbrytare den tillhör.

- I de fall skyltmast skall byggas säkerställer Hyresvärden fundament samt framdragning av el till belysning.

Vid större nivåskillnader i mark kan upp till 100 mm nivåskillnad mellan asfalt och betongplattor för skärmtak och grenställ godkännas, dock endast efter skriftlig överenskommelse.

3.3 Platta på mark i butik och kallhall samt skärmtak.

- Plattorna i butik och kallhall samt integrerat skärmtak dimensioneras för en nyttolast på 10 kN/m², samt för relevant trucktrafik (6 ton).
- Platta på mark för kallhall och butik isoleras på erforderligt vis.
- Betongplattan i butiksdel ska slipas.
- Betongplattan i kallhall ståglättas.
- Betongplattorna i kallhall och butik ska dammbindas.

3.4 Stomme

- Byggnaderna uppförs med bärande stomme enligt konstruktionshandlingar för respektive byggdel.
- Eventuella vindkryss monteras i väggliv. Beakta utvändigt tillgänglighet till utrymme under tak invid kallhallens långsida.
- Stommen ska ha en vit kulör, lika invändiga sandwichväggar (RAL 9010)

3.5 Fasad

- Utvändigt fasad ska ha kulör RAL 9006, detaljer, knutar, fönstersmygar inkl. omfattningar av fönster och dörrar i RAL 9007.
- Myndighetskrav följs och kontrolleras mot byggnadens energiberäkning.
- Butik, ytterväggarna utförs med liggande sandwichpanel med ett U-värde på minimum 0,19 W/m² K.
- Kallhallens ytterväggar utförs med fasadplåt, VP 18, eller likvärdigt.
- Utformning av fasad vid entréparti utförs enligt ritningsunderlag.

3.6 Tak

- Byggnadens tak utförs enligt gällande normer för att säkerställa rätt inomhusklimat i butiksdel (fritt från kondens i butik).
- Tak i kallhall utförs med, kondensskyddad plåt.
- Avvattning av tak med utvändiga rännor och rör kopplas till dagvattenledning, detta gäller inte om byggnaden har ett förhöjt väggliv då rör dras invändigt.
- Skärmtak 2 utmed entréfasad upprättas enligt avtalsritning med tillhörande takavvattning.

4. Stomkomplettering

4.1 Utvändiga dörrar, fönster och partier

- Butiksbyggnaden utförs i Skyddsklass 1.
- Entrépartier utförs med aluminiumpartier glasade med isolerrutor. Bestyckad med dörröppning samt radar. Fri gånghöjd skall vara minst 2,2 m, fri gångbredd enligt fasadritning. U-värdet skall ej överstiga 1,2 W/m² K.
- Personalentré utförs som slagdörr med dörrstopp, U-värdet skall ej överstiga 1,2 W/m² K. Insidan på denna dörr får ej agera köldbrygga alt utformad för att hindra detta.
- Portar i kallhall utförs som taksjutportar med motordrift och markslingor.
- Gångdörrar i kallhall, utförs som slagdörrar med dörrstängare och dörrstopp.
- Samtliga dörrar och portar skall vara förberedda för installation av lås och larm.
- Dörrar/portar i ytterfasad ska även vara försedda med nattlås inkl. tillhörande microbrytare. (Gäller ej taksjutportar).
- Fönster monteras med mått och placering enligt avtalsritning, fönstren skall ha ett U-värde som ej överstiger 1,2 W/m²
- Samtliga dörrar/portar/fönster utförs enligt kraven i gällande brandskyddsbeskrivning för fastigheten.

4.2 Invändiga dörrar, fönster och partier

- Invändiga dörrar i personalutrymmet utförs i träfiber, levereras fabriksmålade standard vita med vita karmar, mått och placering enligt ritning.
- Dörr mellan butik och personalutrymme skall vara lägst enligt klass SS-EN 1627 RC 2.
- Pardörr i stål mellan kallhall och butik enligt situationsritning.
- Dörrar och portar ska vara bestyckade med låskista, handtag och beslag(trycken) enligt bilaga 11.4 Dörrkort.
- Samtliga dörrar/portar/fönster utförs enligt kraven i gällande brandskyddsbeskrivning för fastigheten.

4.3 Invändiga väggar

- Kulör invändiga väggar RAL 9010 (gäller även sandwichväggar)
- Sandwichpanel på omslutande väggar till personalutrymme kan accepteras.
- Invändiga väggar i personalutrymmen byggs med en regelstomme samt ett lager OSB och ett lager gips på vardera sida med ljudkrav för väggar enligt BBR, ljudklass C enligt SS 25267.

5. Ytskikt och kompletteringar

5.1 Kallhall, Drive-In

Golv: Stålglättad betongyta som dammbinds.

Väggar: Sandwichpanel lika butik alternativt med fasadplåt. Betongsoclel/bröstningselement obehandlad. Väggar ej försedda med bröstningselement skyddas mot påkörning med skikt av 12 mm formplywood. Vid etablering i befintlig lokal målas väggarna vita.

5.2 Butik enligt punkt 1.2.3

5.2.1 Entré

Utvändigt: Dränerat grusfång med skrapgaller utanför entrépartiet, typ Veland eller likvärdigt.

Övrigt: Luftriddaggregat ovan entrépartier inkl. matning (el och eventuellt vatten).

5.2.2 Butik

Golv: Slipad betongyta som dammbinds.

Väggar: Sandwichpanel insida fabrikslackerad vit, RAL 9010. Eventuell betongsoclel lämnas obehandlad. Vid etablering i befintlig lokal målas väggar vita.

Soclel: Träsoclel fabriksmålad vit, alternativt fogmassa i skarv mellan golv och vägg.

5.2.3 HWC i butik

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5.

Väggar: Målad glasfiberväv.

Soclel: Klinkersoclel.

Tak: Demonterbart undertak med akustikskivor i bärverk.

Övrigt: Handfat med blandare, larm, skylt och toalettarmstöd med toalettpappershållare, Spegel, pappershanddukskållare, toalettpappershållare, Stänkskydd bakom handfat av kakel.

5.3 Personalutrymme i anslutning till butik 1-6

5.3.1 Kontor

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5.

Väggar: Målad glasfiberväv i ljus kulör.

Soclel: Träsoclel fabriksmålad vit.

Tak: Demonterbart undertak, tak med akustikskivor i bärverk.

5.3.2 Omklädningsrum

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5.
 Väggar: Målad glasfiberväv i ljus kulör.
 Sockel: Träsockel fabriksmålad vit.
 Tak: Demonterbart undertak med akustikskivor i bärverk.
 Övrigt: Handfat med blandare. Spegel, pappershanddukshållare, handdukshängare, krok och papperskorg. Stänkskydd i kakel bakom handfat.

5.3.3 Våtutrymmen

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5.
 Väggar: Kakel i våtzon, målad glasfiberväv i övrigt.
 Sockel: Klinkersockel.
 Tak: Demonterbart undertak med akustikskivor i bärverk.
 Övrigt: Spegel, pappershanddukshållare, toalettpappershållare, handdukshängare, krok och papperskorg monteras i WC. Stänkskydd bakom handfat av kakel. Blandare och duschslang, stång för duschdraperi, avlastningsyta samt krok monteras i duschutrymmet.

5.3.4 Lunchrum

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5
 Väggar: Målad glasfiberväv i ljus kulör.
 Sockel: Träsockel fabriksmålad vit.
 Tak: Demonterbart undertak med akustikskivor i bärverk.
 Övrigt: Minikök, Kyl/frys, diskbänk, spis med två plattor och komfortvakt, diskmaskin och micro, uttag med timer till kaffebryggare.

5.3.5 Förråd

Golv: Klinker, mörkgrå i slittålighetsklass 5.
 Väggar: Målad glasfiberväv i ljus kulör.
 Sockel: Träsockel fabriksmålad vit.
 Tak: Demonterbart undertak med akustikskivor i bärverk.
 Övrigt: Dataskåp 19" höjd 800 mm ventilerad och låsbar front. Monteras uppe vid taket inkommande fiber monteras i skåpet samt 8 uttagsbrunnar 230v.

5.3.6 Teknikrum

Golv: Plastmatta med sockeluppvik i område för läckagerisk, spånskiva i övrigt.
 Väggar: Målade gipsväggar/yttreväggar.
 Övrigt: Brunn för kondensvatten samt eventuell trappa från personaldel (nyproduktion).

5.4 Skyltar

- Kraftmatning för belysning av skyltar skall ske enligt omfattning som anges i fasad- och skyltritning.
- Armaturer monteras, installeras och förses med arbetsbrytare. Även armaturer ska ingå.
- Konstruktion för taks skylt och bakomliggande konstruktion för entréportal inklusive dess fästen ansvarar och bekostas av Hyresvärden.
- Hyresgästen utför och bekostar montering av skyltar enligt gällande skyltlov samt enligt kompletterande skyltunderlag gällande vepor etc.

6. VVS

- Installationer utförs enligt gällande myndighetskrav.
- Energihushållning enligt myndighetskrav.
- Alla installationer utförs synliga och obehandlade om annat ej är angivet.
- Material med lämplig fabriksbehandling väljs i kontors och personalmiljö.

6.1 Värme

- Fjärrvärme med vattenburen golvvärme eller värmepump (luft/vatten, berg /jordvärme) med vattenburen golvvärme. Värmeåtervinning skall nyttjas via ventilation.
- Uppvärmning via luft/luft värmepumpar kan accepteras i samråd med Hyresgästen.
- I personalutrymmen sker uppvärmningen via golvvärme alt. med radiatorer.
- Värme i personaldel och butik skall kunna regleras oberoende av varandra.
- Vid kundentré och kundutgång monteras luftridåaggregat, ej vid lagerdörr mot kallhall.
- Fläktar för temperaturutjämning monteras i butikens tak, antal efter butiksyta.

6.2 Vatten

- Kall- och varmvatteninstallation enligt gällande myndighetskrav.
- Anslutning till kommunens servis i tomtgräns.
- Plats för vattenmätare i anslutning till inkommande vatten i personaldel.
- Varmvatten alstras via elektrisk varmvattenberedare alternativt genom anslutning till installerat värmesystem.
- Vattenutkastare och golvbrunnar monteras invändigt och utvändigt enligt situationsritning.

6.3 Sanitet

- Sanitetsinstallation enligt gällande myndighetskrav.
- Anslutning till kommunens servis i tomtgräns.

7. Ventilation och kyla

7.1 Ventilation

- Installationer utförs enligt gällande myndighetskrav (Termisk komfort).
- FTX-aggregat med roterande värmeväxlare för värmeåtervinning, el alternativt vattenburet värmebatteri via värmepump.
- Ventilationskanaler och don monteras i tak, kanaler i förzinkat utförande.
- Möjlighet till låg energiförbrukning genom CO₂-givare i butik.
- Friskluftsintag/tilluft och frånluft installeras på lämpligt vis i personaldel med luftomsättningshastighet enligt gällande myndighetskrav.

8. El och Tele

8.1 Kraft

- Serviskabel ansluts till huvudcentral, anläggningen förses med egen mätning. Vid etablering där uppvärmning sker med fjärrvärme skall huvudsäkningen vara minst 80 ampere för att klara truckladdningen. Vid etablering där anläggningen värms upp med någon form av värmepump skall huvudsäkningen vara på 100 ampere. Observera att eltruckar används på anläggningarna och att dessa laddas både dagtid och nattetid.
- El-central placeras enligt senare anvisning från Hyresgästen.
- I butik och kallhall monteras galvaniserade kabelstegar under tak. Kabelstege ska placeras ovan, underkant takbjälke, så högt som möjligt i anslutning mot tak. Detta för att möjliggöra placering av gods på översta raden på pallställ.
- Kraftmatning till kassaplatser enligt avtalsritning.
- I butik monteras totalt ca 50 uttagsbrunnar 230v utifrån avtalsritning. Var av det monteras dubbla uttagsbrunnar på var 10:e meter på innerfasadfasad runt om butiken (avser belysning till inredning, 130 armaturer á 50w).
- I personaldel monteras ca 20 st allmänna uttagsbrunnar 230v utöver det som är nödvändigt för personalutrymmets basala funktion (matning till spis, kaffekokare etc).
- I kontor monteras fönsterbänkskanal med 8st uttagsbrunnar 230v samt 6st datauttag enligt el- och dataritning.
- I kallhall monteras 4 st uttagsbrunnar 230v.
- Matning till skärmtak, kallhall, bommar, mätbank, rullfack, grenställ samt skyltar enligt situationsritning och fasadritning.
- Två trefas 400 v, 32A cee-uttag monteras i kallhall laddplats för el-truck.

- Elhandelsavtal bestäms av Hyresgästen.
- Brytare för styrning av belysning i butik och kallhall placeras i anslutning till personalentrén.
- Samtliga uttag och brytare ska märkas upp (vit etikett med svart text). Det ska gå att härleda gruppstillhörighet samt vilken del av belysningen som respektive brytaren styr.

8.2 Belysning

Belysning skall vara LED belysning från Osram eller motsvarande kvalitet.

Belysningsstyrkor minst enligt krav nedan:

- Belysningen ska ha ett vitt-ljus, 4 000 k.
- Butik 600 lux.
- Kontor och personalutrymmen 300 lux.
- Arbetsplatser i kontor och räkningsrum 500 lux genom nedpendla arbetsbelysning.
- Entré 500 lux.
- Mätfiler (utfartsfiler vid entrén) 200 lux.
- Utanför portar till kallhall 200 lux.
- Under skärmtak 200 lux.
- Vid grenställ 200 lux.
- Skärmtak vid rullfack, övervåning, 200 lux.
- Skärmtak vid rullfack, framkant undervåning, 200 lux.
- Vid mätbänk, 200 lux.
- Inne i kallhall 300 lux.
- Parkering och övriga gårdsytor 25 lux.
- Gårdsbelysning från armaturer på fasad i första hand, som alternativ monteras belysning på skärmtak, grenställ och i sista hand belysningsmaster.
- Utvändigt belysning styrs via tidur. Skyltbelysningen ska ligga på ett separat, eget tidur.
- Till skyltbelysningar utförs kraftmatning med arbetsbrytare samt montering och installation av armaturer för skyltbelysning.

Hyresvärden redovisar ljusberäkning för anläggningen som skall godkännas av Hyresgästen. Ljusberäkningen skall innehålla minst följande information:

- Ovan angivna luxtal skall uppmätas 1,6 meter ovan golv/mark.
- Typ av belysning, fabrikat och kapacitet i lm för valda armaturer.
- Antal armaturer samt placering i butik, kallhall och på gård.
- Total installerad effekt i butik, kallhall och på gård.
- Intensitetskarta i butik, kallhall och på gård.

8.3 Tele/IT

- Kanalisation och kablage monteras för tele och data inom personalutrymmen och butik
- Nätverkskablagen och nätverksuttag ska vara uppmärskade. Det ska gå att härleda respektive uttag till patchning i switchen. (vit etikett med svart text).

8.4 Styr

- Samtliga reglage skall placeras utom räckhåll för obehöriga.
- Matningar till apparatskåp för fläktaggregat.
- Fläktaggregat levereras internt färdigkopplade.
- Extern dragning till givare.
- Matning och inkoppling av luftvärmare och ridåvärmare.
- Matning och inkoppling av temperaturutjämningsfläktar i butik.

9. Brandsäkerhet

Hyresvärden låter utföra en projektspecifik och för verksamheten anpassad brandskyddsdocumentation, enligt följande krav:

- Butiks- och kallhallbyggnaden utförs i klass Br3.
- Butiks- och kallhallbyggnaden har verksamhetsklass 2A.
- I butiks- och kallhallbyggnaden vistas maximalt 150 personer samtidigt.

- Utrymningslarm eller brandlarm med koppling till larmcentral installeras enligt gällande normer, dock enbart om det finns ett krav på detta. Detta bekostas av Hyresvärden.
- Genomlysta utrymningsskyltar med batteribackup monteras ovan nödutgångar. (OBS! Viktigt att utrymningsskyltarna även är synliga när inredningen är på plats).
- Nödbelysning installeras.
- Upplåsning av utrymningsdörrar förreglas mot väsentlig funktion i enlighet med gällande barnskyddsbeskrivningen. Kabel EKKX 2x2x0,5 ska dras fram till utrymningsdörrar för anslutning av microbrytare. Vital funktion kopplas till belysningen.
- Brandcellsindelning enligt gällande branddokumentation.
- Brandposter installeras ej.

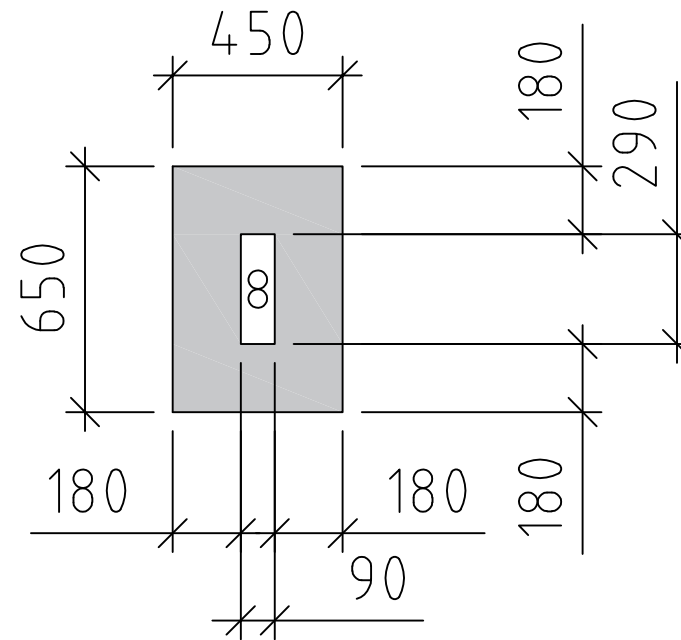
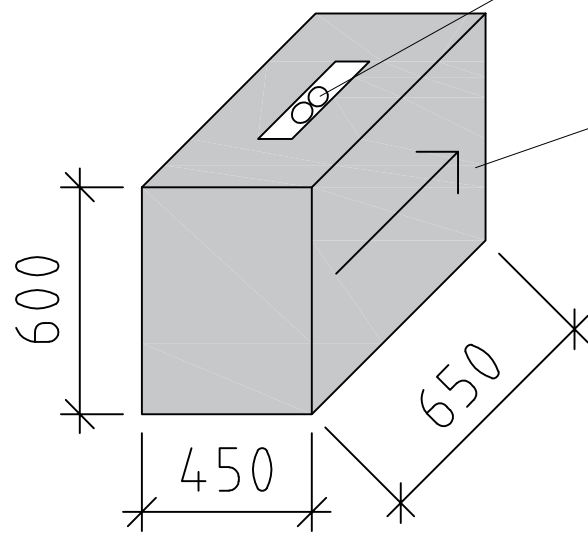
10. Säkerhet

- Butiksbyggnaden utförs i Skyddsklass 1.
- Dörrar och portar förses med låskista och handtag eller anordning för hänglås på grindar för skalskydd enligt bilaga 11.4 Dörrkort.
- Hyresgästen bekostar och förser dörrar och portar med låscylindrar samt hänglås genom utsedd sidoentreprenör.
- Inbrottslarm installeras av hyresgästen utsedd sidoentreprenör men entreprenaden samordnas av Hyresvärden så att larmet är installerat och driftsatt till tillträdesdatumet. Bekostas av Hyresgästen.

TOPPEN PÅ FUNDAMENTET SKA
VARA 2CM ÖVER FÄRDIG
ASFALTERAD YTA


OMRÅDE DÄR EL
SKA KOMMA UPP

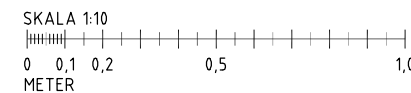
BOMMENS
RIKTNING



VY OVANIFRÅN

1:20 A3

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SKA	DATUM
BYGGHANDLING				
FUNDAMENT BOM 680				
 <small>OMRÅDESKYDDSGRUPPEN AB</small>				
UPPDRAG NR	TR	RITAD AV	TR	HANDELAGGARE
2021-07-08	T.REINHOLDSSON			K
FUNDAMENT BOM 680				
SKALA	NUMMER	T BET		
A1 1:10 A3 1:20	K-20.2-100	85AB 20		



XREF 1:
XREF 2:
XREF 3:
XREF 4:
XREF 5:
XREF 6:

LÄGER:

Transaktion 09222115557470084079



Bilaga 5

P:\0 - 2021-07-08 14:41 C:\USERS\ANDREAS\DESKTOP\TOMAS\OSG\FUNDAMENT GRIND\FUNDAMENT GRIND.DWG

Monteringsanvisning för trådlöst nätverk

Byggmax AB

Detta dokument går igenom hur installation och montering av trådlöst nätverk i Byggmax butiker går till. Läs igenom dokumentet noga innan installation, vid frågor kontakta Idnet på 031-760 51 80



Viktigt

- Nätverkskabelns totallängd får inte överstiga 90 meter, inklusive korskopplingspaneler och kopplingskablar.
- Om längden på kablarna mellan switch och AP överstiger 90 meter behöver det kompletteras med extra switchar.
 - Om kabellängden mellan huvudswitch och extraswitch är mindre än 90 meter kan dessa kopplas med vanlig ethernet/kopparkabel av minst CAT 5E.
 - Om avståndet överstiger 90 meter behövs fiberkabel och SFP till switcharna. Modell på SFP bestäms av fibermodell och installeras.
 - Om extraswitchen placeras i ett utrymme som kan understiga normal rumstemperatur någon gång under året måste den placeras i ett värmeskåp. Extraswitchen och värmeskåpet behöver separat strömförsörjning, så att de inte stängs av av misstag.
- Samtliga nätverkskablar inklusive kontraktering till accesspunkterna ska alltid vara kontrollmätta med certifieringsinstrument tex. Fluke DTX-1800, DSX-5000 eller motsvarande utrustning från annan tillverkare. Nätverkskabeln ska uppfylla minst CAT 5E och 802.3at. Mätresultatet ska skickas till rep@idnet.se.
- Om en accesspunkt inte kan kopplas direkt mot en switch med 802.3at (POE+) så måste den använda POE injektor. POE injektorn ska anslutas mot en uppmärkt och låsbar (i "on" läge) strömbrytare eller egen säkring så att accesspunkten kan startas om på ett enkelt sätt men förhindras att AP stängs av av misstag.

De olika typer av accesspunkter som ska installeras

Det finns tre olika typer av accesspunktpaket som används vid en installation i en Byggmaxbutik. En typ som används för *butiks- och kontorsytan*, en som används för *mätområdet* samt en som används för *utomhusområdet*.

Accesspunkt för butik och kontor

Extreme AP 7632 + 2 st inomhusantennor

- Antennerna ska monteras på kontakter märkta 2.4G/5G-X.
- Antennerna ska riktas rakt ner mot golvet.

Lokal med innertak

Accesspunkten ska monteras nedanför hängande innertak

Lokal utan innertak

Accesspunkten ska monteras under belysningsramper, ventilationstrummor, kabelstegar eller annat som kan skymma sikten för accesspunkten och antennerna.



Accesspunkt för mätområde och lager

Extreme AP 7632 + 2 st utomhusantennor + 2 st 5 meters antennkabel

OBS!! Detta är en inomhusaccesspunkt.

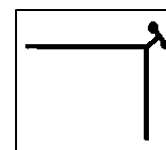
Den ska **ALLTID** monteras i ett uppvärmt utrymme. Antennerna ska placeras utomhus och anslutas till accesspunkten med tillhörande 5 meters antennkabel.

- Antennkablar ska anslutas på kontakter märkta 2.4G/5G-X.
- Antennerna ska monteras parallellt vertikalt.
- Avstånd mellan antennerna (C C) ska vara 50 cm.
- Avstånd mellan vägg och antenner ska vara minst 30 cm.



Vid montering av antenner på ett hörn av byggnaden

Antennerna ska monteras på ett sådant sätt att båda antennerna är synliga på avstånd, från båda sidorna av hörnet, när man står längs med byggnadens vägg. Antennerna monteras alltid vertikalt (uppåt eller neråt).



Material för montering av antennerna ingår inte

Lämpligt material tillhandahålls av montören.

Tänk på att materialet skall sitta utomhus i ca 5 år och vara utsatt för ev. regn o snö.



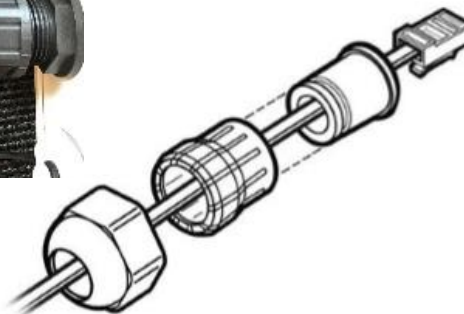
Accesspunkt för utomhusmiljö och lager

Extreme AP 7662 + 2 st utomhusantennor

- Antennerna ska monteras på kontakter märkta 2.4G-X.
- 5G-X är förmonterade med tätade termineringskontakter.
- Accesspunkten ska monteras så att antennerna pekar vertikalt (uppåt eller neråt).
- Accesspunkten ska monteras minst 30 cm från väggen
- Nätverkskabel till Extreme AP 7662 monteras med medföljande väderskydd.
- Nätverkskabeln ansluts till accesspunktens kontakt GE1(PoE IN)

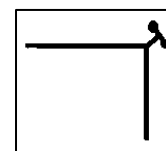


Montering av väderskydd

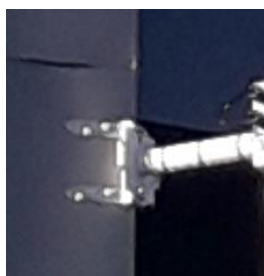


Vid montering av antenner på ett hörn av byggnaden

Antennerna ska monteras på ett sådant sätt att båda antennerna är synliga på avstånd, från båda sidorna av hörnet, när man står längs med byggnadens vägg. Antennerna monteras alltid vertikalt (uppåt eller neråt).



Exempel på hur medföljande fäste kan monteras på hörnen på byggnaden



Placering och rapportering

Nedan visas exempel på hur ritningen kan se ut.

Markeringarna på ritningen syftar till vart antennen ska placeras.

Accesspunkt och antenn placeras oftast på samma ställe, då antennen monteras direkt på accesspunkten. Undantag för accesspunkten för mätområde som monteras inomhus och antennerna utomhus.



I detta fall är fördelningen följande:

Nummer 1 är **Accesspunkt för butik och kontor**

Nummer 2 och 3 är **Accesspunkt för mätområde och lager, AP monterad i uppvärmd miljö**

Nummer 4,5 och 6 är **Accesspunkt för utomhusmiljö och kallager**

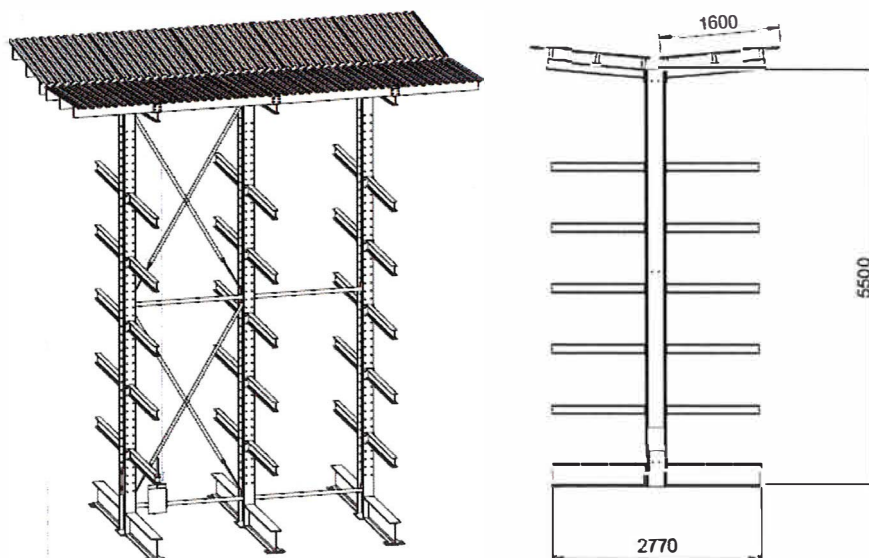
Nr	AP modell	Beskrivning	Kommentar	MAC
1	AP7632 Butik	Extreme Networks AP7632 med svarta omni-antennor för inomhusbruk.		
2	AP7632 Mät	Extreme Networks inomhus AP7632 med antennkabel genom vägg, vita utomhus-antennor.		
3	AP7632 Mät	Extreme Networks inomhus AP7632 med antennkabel genom vägg, vita utomhus-antennor.		
4	AP7662 Utomhus	Extreme Networks AP7662 med vita antennor för utomhusbruk samt kall-lager.		
5	AP7662 Utomhus	Extreme Networks AP7662 med vita antennor för utomhusbruk samt kall-lager.		
6	AP7662 Utomhus	Extreme Networks AP7662 med vita antennor för utomhusbruk samt kall-lager.		
7				

Efter utförd installation ska accesspunkternas MAC-adresser fyllas i i den excellfil som skickades med bokningen och som ser ut enligt ovan. Numreringen i den första kolumnen (**Nr**) motsvarar numreringen på ritningen på föregående sida.

Skicka den ifyllda filen och foton på alla monterade AP till rep@idnet.se. En installation anses slutförd först när korrekta MAC-adresser har mottagits av Idnet.

2018-05-24

Laster grenställ Byggmax.

Ljusdal $V_{ref} = 23\text{m/s}$ $h=6\text{m}$ $q_k = 0,42\text{ kN/m}^2$

g,s,w,nl

Laster karakteristiska:

Egentyngd: $g=16/2,77 = 5,8\text{ kN/m}$ Snö: $s=0,85 \times 3,5 \times 1,8 = 5,4\text{ kN/m}$ Vind: $w= -1,35 \times 0,42 \times 1,8 = -1,0\text{ kN/m}$ Fyllnadsgrad: $50\% \Psi = 0 \rightarrow \backslash$

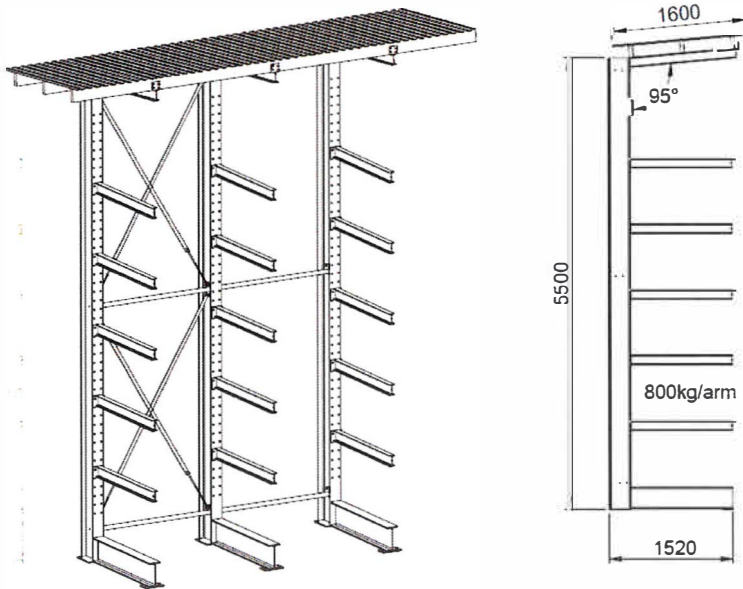
$$> \mu = (-1,1 - 1,6) / 2 = -1,35$$

 $50\% \Psi = 1 \rightarrow /$

Zon A , Tabell 7,6 , 1991-1-4

Nyttig last: $nl= 288/(3 \times 2,77) = 35\text{ kN/m}$ 

2018-05-24



g, s, w, n_l

Laster karakteristiska:

$$g = 12 / 1,52 = 7,9 \text{ kN/m}$$

$$s = 0,85 * 3,5 * 1,8 = 5,4 \text{ kN/m}$$

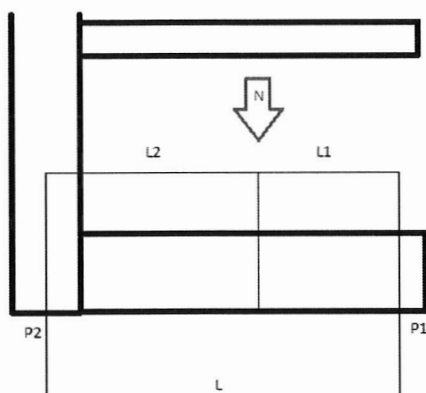
$$n_l = 144 / (3 * 1,52) = 32 \text{ kN/m}$$

$$w = -1,1 * 0,42 * 1,8 = -0,9 \text{ kN/m}$$

$$\psi = 0$$



Tryck under kolumnfot



Total belastning under fot = 51 380 N
Axiell plattformshöjd L= 1 325 mm
Arm längd till P1 = 760 mm
Arm ängd till P2= 565 mm

P1= 29 470 N

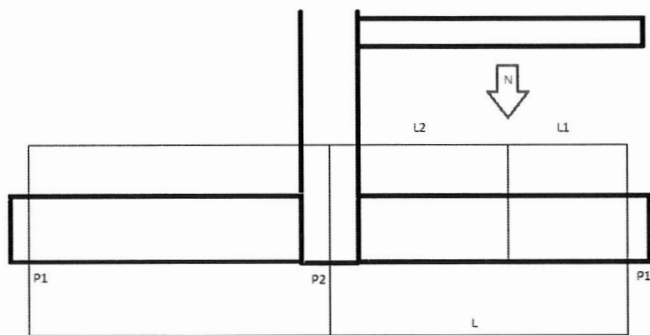
P2= 21 909 N

S_{P1} = 162 cm²

S_{P2} = 365 cm²

P_{D1} = 18,19 kg/cm²

P_{D2} = 6 kg/cm²



Total belastning under fot = 100 790 N
 Axiell plattformshöjd L= 1 325 mm
 Arm längd till P1 = 0 mm (optimalt en kolumn) 565
 Arm längd till P2= mm

P1= 29 470 N

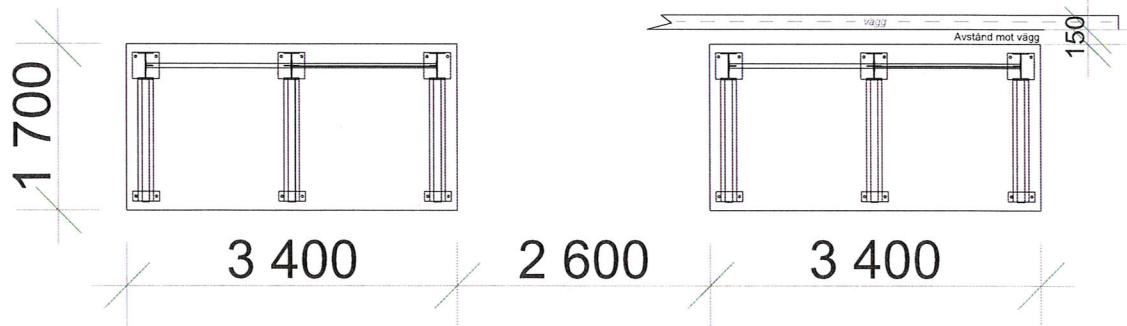
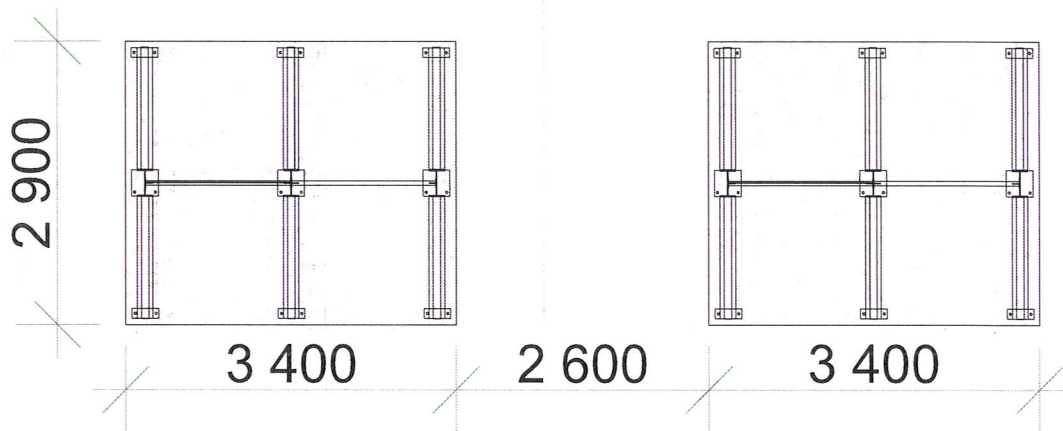
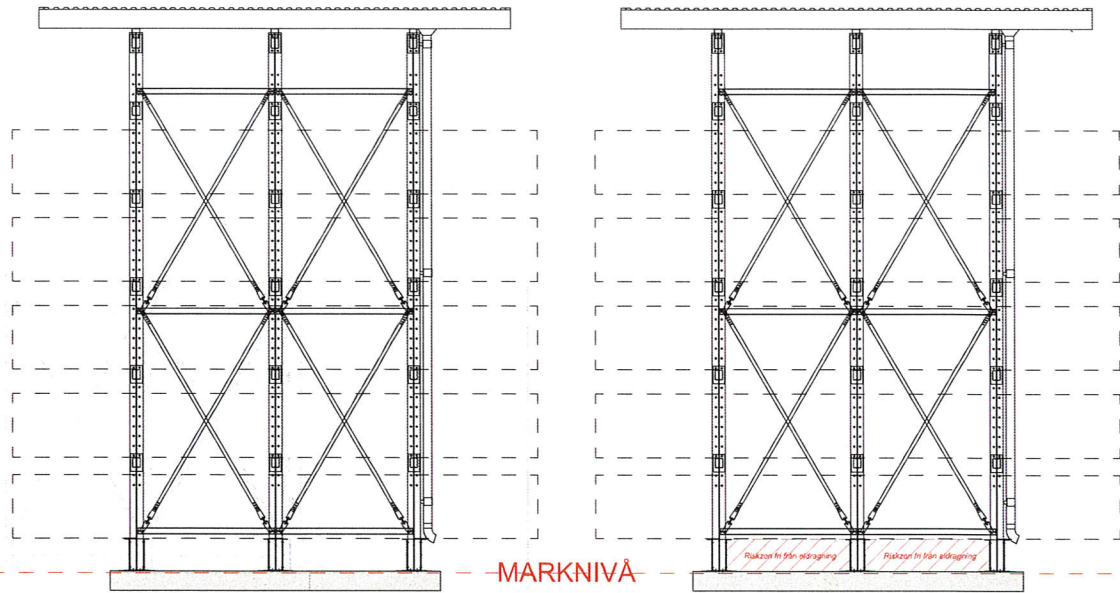
P2= 100 790 N

$S_{P1} = 162 \text{ cm}^2$

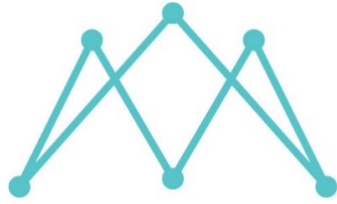
$S_{P2} = 365 \text{ cm}^2$

$P_{P1} = 18,19 \text{ kg/cm}^2$

$P_{P2} = 27,61 \text{ kg/cm}^2$



BYGGMAX	
BYGGMAX AB Årstadgatan 38 171 75 SOLNA	
NISKORNING FUNDAMENT	DATEL 2018-12-05
BYGGAV Erik Simonsbacka	FASTIGHETSST. -
SKAPAD INOMRÅD 2018-12-05	SKALA 1:50 A3
	REVISJON 001



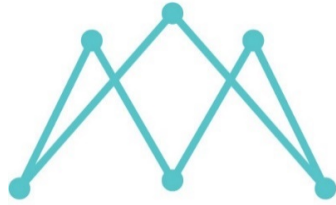
AVARN
Security

DÖRRKORT

Projektnamn: **BYGGMAX**

Kund: **BYGGMAX**

BYGGMAX



AVARN
Security

PROJEKTINFORMATION

Datum:	Upprättade: 21-11-17	Revidering: 22-03-16
Projektnamn:	BYGGMAX	

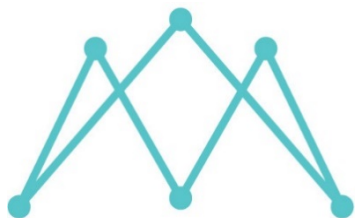
Kunduppgifter

Kund:	BYGGMAX
Kontaktperson:	NIKLAS JANSSON

Projektör

Upprättare av dörkort:	NICKLAS GREKOW
Kontroll av:	TH

Information



LÖPNUMMER

DÖRRKORT	BENÄMNING	ANTAL	REVIDERING
1	KUNDENTRÉ SKJUTDÖRR.		
2	KUNDENTRÉ NÖDUTGÅNG.		
3	KUNDENTRÉ NÖDUTGÅNG.		
4	PERSONAL INGÅNG - NÖDUT BUTIK.		
5	PERSONAL INGÅNG - NÖDUT BUTIK.		
6	PERSONAL INGÅNG.		
7	PERSONAL INGÅNG .		
8	NÖDUTGÅNG LAGER.		
9	NÖDUTGÅNG LAGER.		
10	PORT LAGER.		
11	KÖRGRIND.		
12	GÅNGGRIND.		
13	MELLAN BUTIK LAGER.		
14	MELLAN BUTIK LAGER.		
15	MELLAN BUTIK LAGER.		
16	MELLAN BUTIK LAGER.		
17	HWC BUTIK.		
18	HWC BUTIK.		
19	WC PERSONAL.		
20	KONTOR.		
21	VÄRDERUM.		
22	OMKLÄDNINGSRUM.		
23	BUTIK - PERSONALUTRYMME.		
24	BUTIK - PERSONALUTRYMME.		
25	BUTIK - PERSONALUTRYMME.		
26	BUTIK - PERSONALUTRYMME.		
27	OLÅST DÖRR I KONTOR		
28	DÖRR MELLAN LAGER OCH BUTIK		
29	UTVÄNDIGT TEKNIKUTRYMME		

KUNDENTRÉ SKJUTDÖRR.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning SKJUT	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S1	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I LÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDRAR SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll									
	LÅSHUS ASSA 411-35MA	BYGG	3	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>									
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	3										
	SKJUTDÖRRAUTOMATIK	BYGG	1										
	RADAR TILL AUTOMATIK	BYGG	2										
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA 8858	BYGG	1										
	CYL. BEHÖR ASSA 4759E KROM	AVARN	3										
	CYLINDER EVVA 8803 ENKEL OVAL INSIDA	AVARN	3										
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1										

Tekniker

Signatur

Datum



DÖRRKORT 4

PERSONAL INGÅNG - NÖDUT BUTIK.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektleddare

Antal dörrar:

Hängning H	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S3	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning Ja / Nej	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I NATTLÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. MICROBRYTARE I DAGLÅS KOPPLAS TILL DAGLARM VID ANVÄNDNING AV UTRYMNINGBEHÖR ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 722-50MG HÖGER	BYGG	1	
	LÅSHUS ASSA 411-50MA	BYGG	1	
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	DÖRRÖGA	BYGG	1	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	2	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	UTR. BEHÖR ASSA 179A HÖGER	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8812 DUBBEL RUND	AVARN	1	
	KOPPLINGS DOSA	AVARN	1	
	DAGLARM	AVARN	1	
	TRANSMATOR TILL DAGLARM 24V	AVARN	1	
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1	
	230V TILL TRANSFORMATOR FÖR DAGLARM	EL. ENTR.	1	
Tekniker		Signatur		Datum

DÖRRKORT 5

PERSONAL INGÅNG - NÖDUT BUTIK.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S3	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning Ja / Nej	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I NATTLÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. MICROBRYTARE I DAGLÅS KOPPLAS TILL DAGLARM VID ANVÄNDNING AV UTRYMNINGBEHÖR ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 722-50MG VÄNSTER	BYGG	1	
	LÅSHUS ASSA 411-50MA	BYGG	1	
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	DÖRRÖGA	BYGG	1	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	2	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	UTR. BEHÖR ASSA 179A VÄNSTER	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8812 DUBBEL RUND	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	DAGLARM	AVARN	1	
	TRANSMATOR TILL DAGLARM 24V	AVARN	1	
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1	
	230V TILL TRANSMATOR FÖR DAGLARM	EL. ENTR.	1	

Tekniker	Signatur	Datum



DÖRRKORT 6

PERSONAL INGÅNG.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning H	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S3A	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I NATTLÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 622-50 HÖGER UT	BYGG	1	<input type="checkbox"/>
	LÅSHUS ASSA 411-50MA	BYGG	1	
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	DÖRRÖGA	BYGG	1	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	2	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8812 DUBBEL RUND	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1	
Tekniker		Signatur	Datum	





DÖRRKORT 7

PERSONAL INGÅNG .

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S3A	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I NATTLÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 622-50 VÄNSTER UT	BYGG	1	
	LÅSHUS ASSA 411-50MA	BYGG	1	
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	DÖRRÖGA	BYGG	1	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	2	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8812 DUBBEL RUND	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1	
Tekniker		Signatur	Datum	



DÖRRKORT 8

NÖDUTGÅNG LAGER.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektleddare

Antal dörrar:

Hängning H	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S4	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning Ja / Nej	Tillgänglighet	Brand
Datum: 22-03-14	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion
MICROBRYTARE I NATTLÅS KOPPLAS TILL VÄSENTLIG FUNKTION ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 722-50MG HÖGER	BYGG	1	<input type="checkbox"/>
	LÅSHUS ASSA 411-50MA	BYGG	1	
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	PORT/DÖRRHÅLLARE 270	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	2	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK7223 KROM	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	BLIND CYLINDER OVAL	AVARN	1	
	BLIND CYLINDER RUND	AVARN	1	
	UTR. BEHÖR ASSA 179A HÖGER	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8803 ENKEL OVAL INSIDA	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8813 ENKEL RUND INSIDA	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	VÄSENTLIG FUNKTION	EL. ENTR.	1	
Tekniker		Signatur	Datum	



DÖRRKORT 10

PORT LAGER.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning PORT	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S5	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

LÅST GRIND MED HÄNGLÅS. HÄNGLÅS PASSA ENDAST FÖR A NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	HÄNGLÅS ANCHOR 800-3-B50	AVARN	1	

Tekniker	Signatur	Datum



DÖRRKORT 11

KÖRGRIND.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning GRIND	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S6	Passagesystem	Skyddsklass
Uttrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

LÅST GRIND MED HÄNGLÅS. HÄNGLÅS SKALL PASSA FÖR BÅDE A OCH B NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	HÄNGLÅS ANCHOR 800-4-B50	AVARN	1	
Tekniker		Signatur	Datum	



GÅNGGRIND.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning H/V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S6A	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

LÅST GRIND MED CYLINDER PÅ BÅDA SIDOR. CYLINDER PASSA FÖR BÅDA A OCH B NYCKEL.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 310-50 H/V	BYGG	1	<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	1	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK7223 KROM	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8802 DUBBEL OVAL	AVARN	1	
Tekniker		Signatur	Datum	



MELLAN BUTIK LAGER.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera IP1A	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning Ja / Ja	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

MICROBRYTARE I DAGLÅS KOPPLAS TILL DAGLARM VID ANVÄNDNING AV UTRYMNINGBEHÖR ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL. DÖRR MÅSTE ÅTERLÅSAS EFTER ANVÄNDNING AV UTRYMNINGSBEHÖRET.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 710-50MP VÄNSTER	BYGG	1	<input type="checkbox"/>
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	1	
	MEK. KANTREGEL ENL. TILLV. STD.	BYGG	2	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	1	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK7223 KROM	AVARN	1	
	UTR. BEHÖR ASSA 179A VÄNSTER	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8802 DUBBEL OVAL	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	DAGLARM	AVARN	1	
	TRANSFORMATOR TILL DAGLARM 24V	AVARN	1	
	230V TILL TRANSFORMATOR FÖR DAGLARM	EL. ENTR.	1	
Tekniker		Signatur	Datum	



DÖRRKORT 21

VÄRDERUM.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning H/V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera IP5	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

LÅST DÖRR MED CYLINDER. CYLINDER PASSA ENDAST FÖR A NYCKEL. VID ANVÄNDNING KAN DÖRR LÅSAS MED EXTRALÅS FRÅN INSIDA KAN DÅ EJ ÖPPNAS FRÅN UTSIDA.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll									
	LÅSHUS ASSA 311-50	BYGG	1	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>									
	LÅSHUS ASSA 220-50 H/V	BYGG	1										
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	2										
	DÖRRÖGA	BYGG	1										
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1										
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	2										
	BLIND CYLINDER OVAL	AVARN	1										
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1										
Tekniker		Signatur	Datum										



BUTIK - PERSONALUTRYMME.

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera IP7	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning Ja / Nej	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

<p>Dörrfunktion</p> <p>MICROBRYTARE I DAGLÅS KOPPLAS TILL DAGLARM VID ANVÄNDNING AV UTRYMNINGBEHÖR ENLIGT GRÄNSDRAGNING. CYLINDER SKALL PASSA FÖR A NYCKEL. PERSONAL ANVÄNDER KODLÅS VID NORMAL PASSERING.</p>

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 710-50MP VÄNSTER	BYGG	1	<input type="checkbox"/>
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	1	
	DÖRRTRYCKE/KODLÅS ASSA 8810 VÄNSTER	AVARN	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK701 KROM	AVARN	1	
	UTR. BEHÖR ASSA 179A VÄNSTER	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8801 ENKEL OVAL UTSIDA	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
	DAGLARM	AVARN	1	
	TRANFORMATOR TILL DAGLARM 24V	AVARN	1	
	230V TILL TRANSFORMATOR FÖR DAGLARM	EL. ENTR.	1	

Tekniker	Signatur	Datum



OLÅST DÖRR I KONTOR

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektleddare

Antal dörrar:

Hängning H/V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera IP8	Passagesystem	Skyddsklass
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

OLÅST DÖRR MED TRYCKE OCH TÄCKBRICKA. GÅR ATT MONTERA CYLINDER I EFTERHAND.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 310-50 H/V	BYGG	1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	1	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	TÄCKBRICKA DORMA DA789 KROM	BYGG	1	

Tekniker	Signatur	Datum
----------	----------	-------



UTVÄNDIGT TEKNIKUTRYMME

Projekt BYGGMAX	Kund BYGGMAX	Status Bygghandling
Projektör NICKLAS GREKOW	Säljare TORD HAGSTRÖM	Projektledare

Antal dörrar:

Hängning H/V	Våning	Byggnad BYGGMAX
Littera S7	Passagesystem	Skyddsklass SK2
Utrymning / Återinrymning	Tillgänglighet	Brand
Datum: 21-12-03	Rev. Dat:	Rev. Av:

Dörrfunktion

LÅST DÖRR MED CYLINDER. CYLINDER PASSA ENDAST FÖR A NYCKEL. MICKROBRYTARE FÖR KONTROLL AV LÅST DÖRR.

Art.nr	Artikel	Gränsdragning	Antal	Egenkontroll
	LÅSHUS ASSA 410-50MA H/V	BYGG	1	<input type="checkbox"/>
	MEK. SLUTBLECK ENL. TILLV. STD.	BYGG	1	
	DÖRRSTÄNGARE TYP ASSA DC300	BYGG	1	
	STANDARD ARM TYP ASSA L190	BYGG	1	
	KARMÖVERFÖRING TYP ASSA EA281	BYGG	1	
	DÖRRTRYCKE DORMA DH720 KROM	BYGG	1	
	CYL. BEHÖR DORMA DAK752 KROM	AVARN	1	
	CYLINDER EVVA 8812 DUBBEL RUND	AVARN	1	
	KOPPLINGSDOSA	AVARN	1	
Tekniker		Signatur	Datum	