

HYRESKONTRAKT

- Lokal

Kontraksnummer 2015-01

Hyresvärd

Namn/firma Ljusnarsbergs kommun		Person-/organisationsnummer 212000-1959	
Kontaktperson Bo Wallströmer			
Adress Gruvstugutorget		Postnummer 714 80	Ort Kopparberg
Telefon bostad	Telefon arbete 0580-80521	Telefon mobil	Fax 0580-71830
E-post bo.wallstromer @ ljusnarsberg.se			

Hyresgäst

Namn/firma Towa och Eric Fritid & Äventyr		Person-/organisationsnummer 556854-5163	
Kontaktperson Eric Sandberg			
Adress Mårtenstorp		Postnummer 714 93	Ort Kopparberg
Telefon bostad	Telefon arbete 0580-10300	Telefon mobil 070-5532827	Fax
E-post hornkrogen @ hotmail.com			

Hyresobjekt

Fastighet Bowlinganläggning, Bergmästaren Norra 4		Lokal nummer/beteckning	Antal trappor
Adress Kristineplan 1		Postnummer 714 30	Ort Kopparberg
Antal rum	Yta i kvadratmeter	Annat utrymme som ingår	

§ 1 Villkor för hyresobjektet

Kommunen har bowlingutrustning installerad i fastigheten Bergmästaren Norra 4 sedan 2012-01-01 enligt avtal med tidigare fastighetsägare MLF i Kopparberg AB organisationsnummer 556782-2373. Villkoren från det avtalet förs över på ny fastighetsägare enligt detta kontakt. Fastighetsägaren ansvarar för iordningställande av lokalen för bowlingbanor, samlingsrum och matservering och om möjligt uteservering och affärslokaler.

§ 2 Avtalets giltighetstid

Detta avtal ersätter avtal med kontraksnummer 2011-001. Avtalet gäller fr o m 2015-06-01 och tills vidare. Uppsägningstid är 6 månader

§ 3 Hyra m m

Hyran för bowlingutrustningen är 5 250 kr per månad.

Hyran erläggs mot faktura, en gång per månad, på fakturan avdrages enligt separat prislista den överenskomna ersättningen för underhåll och speltid för skola enligt § 6.

§ 4 Underhåll mm

Hyresvärden utför och bekostar reparation och underhåll av bowlinganläggningen.

§ 5 Överlåtelse

Bowlingutrustningen är kommunens egendom. Vid en försäljning av fastigheten ska inskrivas i köpekontraktet att detta avtal gäller utan ändringar även efter ägarbytet. Inför ett ägarbyte ska kommunen informeras och vara delaktig för att kunna värna om sina intressen.

§ 6 Övriga villkor

Kommunen köper tid i bowlinghallen för skol-, förskole- och fritidsverksamhet med 16 timmar per vecka samt drift, service och underhåll inklusive förbrukningsmaterial (olja, tvättmedel mm). Samordning för nyttjandet av banor ska ske i dialog mellan kommunen och hyresgästen.

För ovanstående ska kommunen erlägga 60% av hyresintäkten för bowlinganläggningen. Fastighetsägaren ansvarar för att bowlinganläggningen är försäkrad. Kostnader för reparationer och reservdelar debiteras kommunen enligt självkostnadsprincipen.


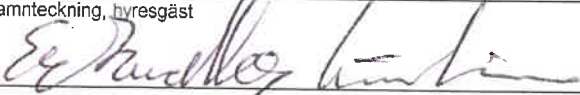
Villkoren i detta avtal kan på parts begäran årligen ses över och därefter vid behov samt i överenskommelse justeras.

Detta avtal har upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Bilagor

--

Underskrifter

Ort och datum	
Kopparberg 2015-05-21	
Namn-teckning, hyresvärd	Namnförtydligande
	Bo Wallströmer
Ort och datum	
Kopparberg 2015-05-	
Namn-teckning, hyresgäst	Namnförtydligande
	Eric Sandberg