

Avtalsvillkor gällande drift av kaféverksamhet

Nedan följer de villkor som skall gälla mellan Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn och leverantör. För att kunna bli ansvarig som leverantör måste leverantören acceptera de ställda avtalsvillkoren. Det skall tydligt framgå att anbudsgivaren accepterar de angivna avtalsvillkoren. Bindande avtal föreligger först sedan båda parter undertecknat skriftligt avtal.

1. Parterna

Mellan å ena sidan Saffran & Kardemumma AB, nedan kallad Leverantören, och å andra sidan Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn, Björkbornsvägen 10, 691 33 Karlskoga, org.nr: 876400 – 3292, har följande avtal träffats avseende drift av café.

2. Kontraktshandlingarna

Kontraktshandlingarna kompletterar varandra. Om de skulle visa sig vara motsägelsefulla i något avseende gäller de i följande ordning om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat:

1. Skriftliga ändringar och tillägg till avtal
2. Avtal
3. Kontaktpersoner under avtalstiden

Kontaktperson för Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn är för formalia och innehåll, platschef Christer Franklin, 0702 – 98 93 46

Leverantörens kontaktperson är NN

4. Avtalstid

Avtalet gäller för tiden 2016-09-01 - - 2018-03-31. Därefter upphör avtalet utan uppsägning. Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn äger rätt att förlänga avtalet på oförändrade villkor under högst 18 månader. Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn skall i så fall skriftligen meddela leverantören senast tre månader innan avtalstidens utgång.

5. Förutsättning för avtal

Att leverantören innehar utskänkningstillstånd för servering av öl och vin i lokalerna samt övriga tillstånd för att bedriva sådan verksamhet, i det fall leverantören anser att det ska ingå i verksamheten.

Att leverantören avstår från besittningsskydd enligt hyreslagen.

6. Leverantörens ansvar

Det åligger leverantören att tillse att berörd personal följer Stiftelsen Alfred Nobels övriga krav på leverantören enligt bifogade tillägg till avtalet.

7. Caféverksamhet

I caféet skall tillhandahållas ett sortiment motsvarande i välförsedda caféer normalt förekommande sortiment . såsom varma och kalla drycker av olika slag, kaffebröd och smörgåsar samt enklare rätter. Priserna skall vara konkurrenskraftiga och motsvara priserna i jämförbara caféer. Utbudet skall vara anpassat för Stiftelsen Alfred Nobels Björkborns målgrupper inklusive barnfamiljer.

Leverantören får inte bedriva annan verksamhet än caféverksamhet i lokalerna.

Under Stiftelsen Alfred Nobels Björkborns öppettider skall caféet i sin helhet vara tillgängligt för museets besökare och leverantören får inte ta någon del av caféet i anspråk för andra arrangemang.

Leverantören skall tillhandahålla ett sortiment som har överenskommit i samband med konferenser, vernissager, visningar och andra arrangemang. Sådana arrangemang kan komma att ske både under museets öppettider och under andra tider.

Leverantören får efter godkännande från Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn i varje enskilt fall använda lokalerna för andra arrangemang i caféet.

Leverantören är ansvarig för att caféet bedrivs i enlighet med vid varje tid gällande alkohollagstiftning samt i övrigt gällande lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter.

8. Försäkring

Leverantören skall under hela avtalstiden ha minst det försäkringskydd som verksamheten kräver.

9. Säkerhetsbestämmelser

Leverantören och dess personal är skyldig att följa Stiftelsen Alfred Nobels Björkborns säkerhetsbestämmelser. Det ankommer på leverantören att tillse att alla personal har nödvändiga kunskaper om dessa.

10. Systematiskt brandskyddsarbete

Leverantören skall bedriva systematiskt brandskyddsarbete enligt gällande lag och förordning.

11. Hyra

Hyra erläggs med ett överenskommit lager av förbrukningsmateriel till del för både leverantörens verksamhet och för Stiftelsen Alfred Nobels Björkborns verksamhet. Innehållet skall överenskommas separat och bifogas som tillägg till detta avtal.

12. Skatt

Om museet blir skyldig att erlägga skatt som hänför sig till lokalerna skall leverantören till museet erlägga caféets andel av sådan skatt. Andelen skall bestämmas av andelen av lokalerna.

13. Underhåll och drift

Museet svarar för byggnadstekniska fel och brister. Leverantören skall ombesörja och bekosta löpande underhåll och daglig vård av museets inventarier.

14. Värme, kyla, vatten och el.

Kostnaden för värme, varm- och kallvatten samt el ingår i den hyra som regleras av det tillägg som bifogas till avtalet, enligt punkt 11.

15. Lokalernas skick vid tillträde och frånträde

I samband med tillträde av lokalerna skall parterna gemensamt besiktiga dessa. Besiktningen skall protokollföras. Vid frånträde av lokalerna skall dessa gemensamt besiktigas. Besiktningen skall protokollföras. Leverantören skall ersätta museet för förslitning och skada som uppkommer och inte kan räknas som förslitning efter sedvanligt varsamt brukande. Vid frånträde ansvarar leverantören för att lokalerna avlämnas väl städade och rengjorda.

16. Inventarier

Museet ställer en grunduppsättning av inventarier till leverantörens förfogande. Leverantören kan införskaffa egna inventarier efter godkännande av museet. Reparationer av museets inventarier bekostas av museet och reparationer av leverantörens inventarier bekostas av leverantören.

Egendom som ersätter museets inventarier skall anskaffas och ersättas av museet. Egendom som ersätterleverantörens inventarier skall anskaffas och ersättas av leverantören.

17. Öppethållande

Leverantören skall hålla öppet i koordination med Museets öppettider. Ändrar museet sina öppethållandetider skall caféet anpassa sitt öppethållande efter de ändrade öppethållandetiderna. Museet skall meddela leverantören om ändrade öppethållandetider senast en månad innan dess ikraftträdande.

18. Driftmöten

Parterna skall hålla regelbundna driftmöten, under de första sex månaderna skall möten hållas varje månad därefter om verksamheten bedrivs till båda parter belåtenhet, enligt överenskommelse mellan parterna. Då skall alla frågor mellan parterna tas upp.

19. Ombyggnads- och kompletteringsarbeten

Ombyggnads och kompletteringsarbeten som leverantören på egen bekostnad önskar utföra får endast ske efter i förväg inhämtat skriftligt tillstånd från museet.

20. Tjänstens genomförande

Leverantören skall utföra tjänsten enligt detta avtal med största omsorg. Tjänsten skall utföras i enlighet med detta avtal. Tjänsten skall alltid utföras på ett professionellt och fackmannamässigt sätt.

21. Parternas åtagande

Leverantören åtar sig att under hela avtalstiden uppfylla de skalkrav som angivits i detta avtal,

22. Inventering och besiktning

Vid tillträde genomför parterna en gemensam inventering och besiktning av lokaler och utrustning. Då skall inventarielistor och besiktningsprotokoll upprättas.

23. Skyltar och tryckt material

Inga skyltar får sättas upp utan Museets medgivande. Den grafiska profilen skall godkännas av Museet. Leverantören utför och bekostar all anpassning till den grafiska profilen.

24. Nycklar

Entreprenören kommer att få kvittera ut tre uppsättningar nycklar.

25. Ansvar för myndighetsåläggande

Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn svarar för att lokalerna vid tillträdet är i sådant skick att caféverksamhet får bedrivas samt att skalskydd och larm håller godkänd standard.

Leverantören är skyldig att på eget ansvar och på egen bekostnad, men i samråd med Museet, tillse att rörelsen bedrivs i enlighet med de krav som uppställs av olika myndigheter.

26. Förverkande

Parterna ense om att nedanstående omständighet är av synnerlig vikt och att Museet kan säga uppavtalet med omedelbar verkan om,

- leverantören förlorar sin rätt att driva caféverksamhet och/eller sin rätt att servera vin och alkoholhaltiga drycker.

- anmärkningar av mer betydande omfattning beträffande restaurangens skötsel erhålls från vederbörande

myndighet, fastighetsägaren eller museets besökare och rättelse inte vidtagits inom 14 dagar från anmärkningen.

- leverantören underlåtit att på rätt sätt erlägga skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

- leverantören kommer på obestånd, ställer in betalningarna eller dess ekonomiska situation i annat fall blir sådan

att det finns skäligen anledning att anta att leverantören ej kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

- leverantören på annat sätt i väsentlig mån åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtagit åtgärd inom 14 dagar från skriftligt påpekande.

- leverantören inte uppfyller de krav som anges i 10 kap 1-2 §§ LOU.

Leverantören äger rätt att med tre månaders varsel häva detta avtal om Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn i väsentligt hänseende underlåter sina åligganden enligt detta avtal och rättelse inte sker inom 14 dagar efter skriftlig erinran.

27. Skadestånd

Om part handlat på sätt som är oförenligt med avtalet och motparten lidit skada äger part rätt att ställa skadeståndsanspråk i proportion till skadans art och storlek.

28. Dröjsmålsränta

Om inte ersättning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagens bestämmelser

29. Sekretess

Offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400), reglerar frågor om sekretess och tystnadsplikt. Av leverantören anställd personal, underleverantör eller konsult skall följa dessa regler. Ansvar för detta åligger leverantören.

30. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal kan endast göras genom en skriftlig handling undertecknad av behörigföreträdare för Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn och leverantören.

31 Force Majeure

Parterna är befriade från åtagande om parts respektive åtagande förhindras av force majeure-karaktär. Som force majeure räknas krig, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som parterna inte råder över och som förhindrar part att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

Arbetskonflikt som har sin grund i brott mot kollektivavtal får inte åberopas som befrielsegrund.

Motpart skall omedelbart underrättas om det föreligger omständigheter som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

32. Överlåtande av avtal

Antagen leverantör får inte överlåta avtal på annan utan Stiftelsen Alfred Nobels skriftliga medgivande. Vid förändrade organisatoriska förutsättningar för Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn får avtalet med oförändrade villkor överlåtas till annan statlig myndighet.

33. Underleverantör

Underleverantör får inte anlitas utan skriftligt medgivande från Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn. Anlitas underleverantör svarar leverantören mot Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn som för egen del enligt detta avtal.

34. Tvist

Eventuella tvister som ej kan lösas av parterna gemensamt skall avgöras av allmän domstol med tillämpande av svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Stiftelsen Alfred Nobels Björkborn

För Saffran & Kardemumma

ÅÅÅÅ – MM - DD

ÅÅÅÅ – MM - DD
